

Liste der wichtigen Ereignisse 1943 - 2018

13.11.1943	Gründung
1944/45	Erstvermietung der ersten 18 Wohnungen am Tulpenweg
1946	erster vollamtlicher Hauswart wird eingestellt
01.01.1948	Fritz Würgler wird erster vollamtlicher Verwalter
Februar 1948	Wir fassen Fuss in Affoltern
1950	5te Bauetappe ist fertig Erchenbühl/Primelstrasse
1950	Totaler Wohnungsbestand: 292
1950	Der Sitz der Genossenschaft wird nach Schwamendingen verlegt
1951	Willi Morger wird in den Vorstand gewählt
01.07.1952	Es wird eine Personalversicherung abgeschlossen
1952	Das Zusammenleben wird schwieriger, die erste Hausordnung muss erlassen werden
1953	10 Jahre Süd-Ost (320 Personen an der GV)
1958	Eine Konsultativabstimmung an der GV für oder gegen Waschautomaten in den Waschküchen ergibt 116 Nein zu 109 Ja
1959	Die Motorisierung der Bevölkerung beginnt, es müssen Räume für Motorroller zur Verfügung gestellt werden
1955	Die erste Überbauung ist 10-jährig, von den 18 Wohnungen sind noch 8 von den Erstmietern belegt
1959	Der Fortschritt ist trotz letztjährigem Nein nicht aufzuhalten, die ersten Waschmaschinen halten Einzug und die ersten Liegenschaften erhalten Garagen
1959	Es wird das erste Mal von der Express-Strasse gesprochen, die unsere Siedlung Tulpenweg/Überlandstrasse stark tangieren soll
1959	In der Verwaltung inkl. Hauswartung wird die 5 Tages-Woche eingeführt
1962	Das Land in Affoltern am Albis wird gekauft
1967	Das Fernsehen ist im Vormarsch, die ersten Gemeinschaftsantennen in unseren Überbauungen gehen in Betrieb
1968	Zum 25-jährigen Jubiläum der BG Süd-Ost können die 46 Wohnungen in Affoltern am Albis bezogen werden.
1969	Die "Express-Strasse" wird gebaut, Abbruch von Häusern im Bereich des Tunnels an der Überlandstrasse wird spruchreif, wir erhalten die Bewilligung, auf dem Tunnel neue Häuser zu erstellen
1969	Infolge der Landabtretungen an der Überlandstrasse erhalten wir Land Im Holzerhurd
1969	Willi Morger wird Vizepräsident
1971	Die 84 Wohnungen Im Holzerhurd 46 sind bezugsbereit
1972	Nach 5 Jahren planen erhalten wir die Baubewilligung für unsere bis heute grösste Überbauung den Schauenberg
1974	Die ersten 96 Wohnungen im Schauenberg sind bezugsbereit
1974	45 Wohnungen an der Überlandstrasse werden abgebrochen, die restlichen Wohnungen werden an die Fernwärme angeschlossen
1975	Die erste Frau (Verena Blumer) wird in den Vorstand gewählt
1975	Die letzten Wohnungen im Schauenberg sind bezugsbereit

1976	Die ersten 100 Wohnungen werden saniert und erhalten neue Küchen und Bäder (Obsthalde und Tulpenweg)
1976	Gründung der SIKO's in allen Siedlungen
1976	Willi Morger wird zum Präsidenten gewählt
1977	Die Lärmschutzwand an der Wehntalerstrasse wird erstellt, diejenige an der Express-Strasse verzögert sich
1978	Das Haus Tulpenstrasse 8 muss infolge Bauschäden, verursacht durch die Express-Strasse, abgebrochen werden
1978	Fritz Nigg wird in den Vorstand gewählt
1978	Eine neue Hauszeitung, die Süd-Ost Post, wird ins Leben gerufen und erscheint ab nun regelmässig
1979	Die Schallschutzwände entlang der Autobahn in Schwamendingen (Express-Strasse) werden erstellt
1981	Die Wohnungen über dem Schöneichtunnel kommen in die Erstvermietung
1984	Willi Morger tritt nach 33 Jahren aus dem Vorstand zurück. Er wird zum Ehrenpräsidenten ernannt, sein Nachfolger wird A. Lang
1985	Die letzten Subventionen aus der Anfangszeit können zurückbezahlt werden
1992	Die Erstvermietung in Hedingen wird in Angriff genommen, gut 30 Jahre nach dem ersten Landkauf!
1993	Die BG Süd-Ost wird 50 Jahre alt! Wohnungsbestand: 639
1994	Der Baurechtsvertrag Probstei mit der Ferdinand Matt Stiftung wird unterzeichnet
1995	In Affoltern am Albis werden die Küchen und Bäder erneuert
1995	die Bäder in der Liegenschaft Luegisland werden erneuert, die 3 1/2 ZWG erhalten auch eine neue Küche
1998	Die Wohnungen in den Mehrfamilienhäusern an der Wehntalerstrasse haben neue Küchen und Badezimmer erhalten
1998	Die Unterschriftensammlung für eine "Einhausung" der Autobahn wird gestartet
1999	Fritz Nigg wird zum Präsidenten gewählt
1999	Per 1. Oktober sind die ersten beiden Häuserzeilen in der Probstei bezugsbereit
2000	Das 25-jährige Bestehen der Siedlung Schauenberg wird mit einem "Volksfest" gefeiert
2000	Einstellung eines bautechnischen Leiters
2001	Die Siedlung Schauenberg erhält ein grösseres, zweckmässigeres Siedlungslokal
2002	Aussensanierung der Mehrfamilienhäuser an der Wehntalerstrasse inkl. Dachstockausbau und Vergrösserung der Balkone
2002	Bezug der neuen 31 Wohnungen am Bodenacker 10 + 12
2002	die verwaltungstechnische Zusammenarbeit mit Walter Bader beginnt
2003	Unser Neubau Bodenacker 10 + 12 erhält die Auszeichnung für gute Bauten des Kantons Zürich
2003	Die BG erstellt ihre erste Solaranlage auf den Dächern der Liegenschaft in Affoltern am Albis
2005	Wir erhalten neue Statuten
2005	Die Depositenkasse wird eingerichtet und ist ab Frühjahr aktiv benutzbar
2006	Volksabstimmung zur "Einhausung" mit 83% Ja - es werden sich für die BG einschneidende aber positive Änderungen ergeben

2006	Aussenrenovation inkl. Vergrößerung der Balkone der Siedlung Primelstrasse/Erchenbühlstrasse
2007	Die Aussensanierung Im Holzerhurd 46 konnte abgeschlossen werden
2007	Endlich konnte die BG wieder Bauland erwerben, das Nachbargrundstück der bestehenden Liegenschaft Im Holzerhurd 46 wird vermutlich mit ca. 30 Wohnungen überbaut werden können
2007	Die erste von drei geplanten Etappen der Aussensanierung der Liegenschaft "Schauenberg" wurde begonnen und im gleichen Jahr auch abgeschlossen
2008	Unsere Siedlung Obsthalde feiert ihr 60-jähriges Jubiläum mit einem gelungenen Fest
2008	An der a.o. GV wird der Kredit für den Neubau Im Holzerhurd 48-52, für 33 Wohnungen bewilligt.
2008	Seit diesem Jahr können auch die in der gleichen Wohnung lebenden Partner Genossenschafter werden
2008	Wir ändern die regulären Kündigungsmöglichkeiten für die Mieter von 3 mal jährlich auf 11 mal jährlich ab.
2009	Die dritte und letzte Etappe der Aussensanierung "Schauenberg" konnte termingerecht abgeschlossen werden
2009	Infolge einer Einsprache der Nachbarn verzögert sich der Beginn unseres Neubauvorhabens Im Holzerhurd, aus diesem Grunde nehmen wir die Planung der Renovation des Hochhauses an die Hand
2010	Die neue Homepage der BG wird aufgeschaltet, Anmeldungen, Reparaturmeldungen etc. sind ab jetzt online möglich
2010	Die Siedlung in Affoltern am Albis erhält grosse, zeitgenössische Balkone
2010	Wechsel im Vorstand: unser langjähriger Präsident Fritz Nigg vollendet sein letztes Amtsjahr nach 32 Jahren im Vorstand, davon 11 Jahre als Präsident, sein Nachfolger wird Urs Hauser
2011	In unserer grössten Siedlung im Schauenberg wird die letzte Etappe der Innensanierung abgeschlossen. Nach insgesamt 5 Jahren Renovationszeit tritt "Ruhe" ein im Schauenberg
2011	Die Wohnungen im Holzerhurd 46 werden saniert von den 36 1-Zimmerwohnungen werden aus 24 Wohnungen 12 grosszügige 2 1/2 Zimmerwohnungen gemacht.
2011	Die Baurekurskommission hat die Einsprache der Nachbarn abgewiesen, der Spatenstich für den Neubau erfolgte im Juni
2011	Unsere Hauszeitung die "Süd-Ost Post" erscheint erstmals im mehrfarbenen Druck
2012	2012 ist von der UNO zum Jahr der Genossenschaften erklärt worden. Dies nehmen wir zum Anlass, einen Kindermalwettbewerb mit dem Thema "meine Traumsiedlung" durchzuführen: es entstanden 70 "Kunstwerke"
2012	der Obsthalde zugestimmt und der Planungskredit für den Ersatzneubau bewilligt
2013	Die 33 neuen Wohnungen im Holzerhurd 48,50+52 sind bezugsbereit
2013	Aus dem ehemaligen Lebensmittelladen an der Wehntalerstrasse wird eine Werkstatt und ein Büro inkl. WC/Dusche für unseren vollamtlichen Hauswart. Endlich hat auch diese Liegenschaft einen zentralen Raum, was die Arbeit des Hauswartes erleichtert.
2013	Für den Ersatzneubau Obsthalde wird ein Studienauftrag mit 8 Architekturbüros durchgeführt

2013	Am 23. Mai findet die 70-igste GV der BG statt
2013	Jurierung Wettbewerb - Siegerprojekt EMI
2013	Kauf des Mehrfamilienhauses Furttalstrasse 76+78, 8046 Zürich
2014	Die GV stimmt der Statutenrevision zu
2014	Wir führen die Jubiläumsgeschenke (25, 40, 50 und 60 Jahre wohnen bei der BG) ein. Zusätzlich erhält jeder neue Genossenschafter ein Begrüssungsgeschenk
2015	Die a.o. GV vom Januar 2015 stimmt dem Kredit für den ersten Ersatzneubau der BG Süd-Ost zu.
2015	Jedes Neugeborene eines Genossenschafers erhält ein "Sparkässeli" mit CHF 50.00 Startkapital.
2015	Erstmals in der Geschichte der BG Süd-Ost wird eine Umfrage betreffend Mieterzufriedenheit bei allen GenossenschafteInnen durchgeführt.
2016	Spatenstich für den Ersatzneubau Obsthald (02.02.2016)
2016	An der GV wird das Resultat der Umfrage vorgestellt. Die BG Süd-Ost kann stolz auf das Resultat sein. Mit einer Rücklaufquote von 56,12 % ist auch das Gesamtergebnis mit einer Mieter-Wohlfühlquote von 98,4 %
2017	Kauf des Einfamilienhauses Furttalstrasse 68, 8046 Zürich
2017	Die Geschäftsstelle zügelt an die Dübendorfstrasse 217, 8051 Zürich, dies wird für ca. 8 Jahre ihr neues Domizil sein.
2017	Die Häuser der Siedlung Tulpenweg werden dem ASTRA übergeben. Diese nimmt den Rückbau vor und wird auf dem Gelände die Baustelleninstallation für die "Einhausung/Überlandpark" einrichten. Diese wird für die nächsten ca. 6 Jahre auf unserem Grundstück betrieben.
2017	Bezug der 45 Wohnungen in der Obsthald, erstmals in einer Liegenschaft der BG Süd-Ost wird eine "Gästewohnung", die allen GenossenschafteInnern zur Verfügung stehen wird, erstellt.