Bauherrin

Unter dem Namen **Baugenossenschaft Süd-Ost** besteht seit dem Jahre 1943 eine gemeinnützige, parteipolitisch und konfessionell neutrale Genossenschaft mit Sitz in Zürich.

Die Genossenschaft bezweckt den Bau und Erwerb von Wohnhäusern sowie deren Vermietung zu Selbstkosten an ihre Mitglieder.

Die Baugenossenschaft vermietet und besitzt zur Zeit 751 eigene Wohnungen in Zürich-Schwamendingen, Zürich-Affoltern sowie in Affoltern am Albis und in Hedingen.

Nähere Informationen über die Baugenossenschaft Süd-Ost erhalten Sie auf deren Homepage: www.sued-ost.ch Zürich-Affoltern ist mit seinen vielen Möglichkeiten bezüglich Sport, Kultur und Unterhaltung nicht nur Wohndomizil, sondern ein zu Hause. Gewerbe und Dienstleistungsbetriebe sind in vielfältiger Form im Quartier beheimatet.

Wer hier wohnt, kommt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln problemlos in einer Viertelstunde ins Zentrum von Oerlikon oder in 30 Minuten zum Hauptbahnhof. Das ETH Zentrum Hönggerberg erreicht man in zwanzig Minuten und das Zentrum Regensdorf in ebenfalls zwanzig Minuten.

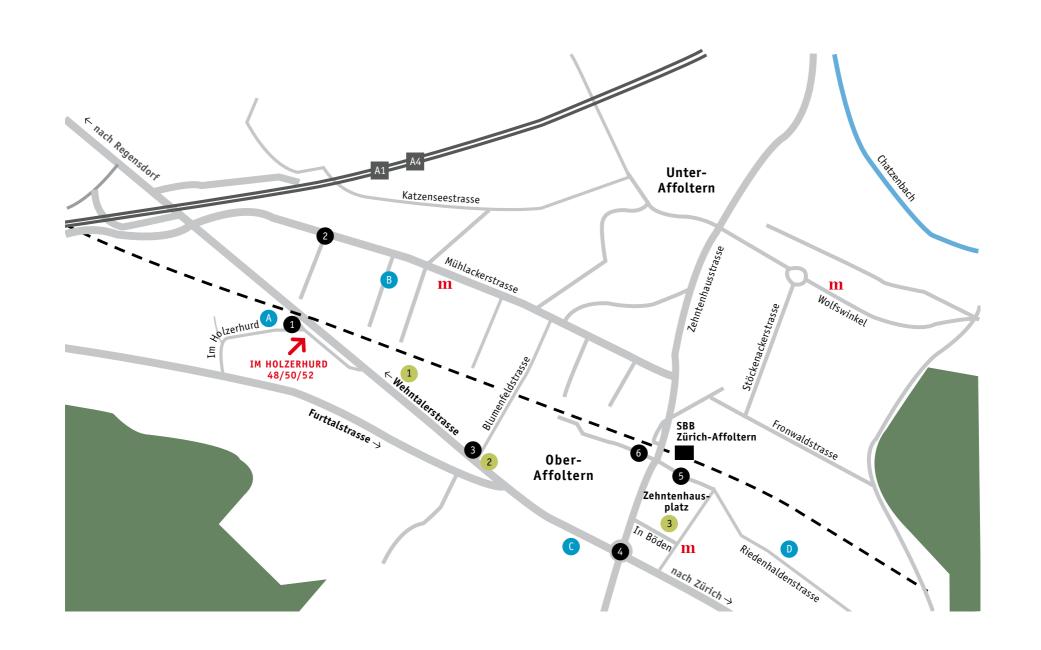
Auch für den Individualverkehr ist die Liegenschaft sehr gut erschlossen. Die Autobahn N1 ist in 3 Minuten zu erreichen. Die Wehntalerstrasse als Verbindung nach Regensdorf, Dielsdorf oder das Zentrum von Affoltern und zum Bucheggplatz ist in unmittelbarer Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten: ein Spar-Laden ist in 5 Minuten zu Fuss gut erreichbar. Vielfälltige Einkaufsmöglichkeiten bieten sich beim Zentrum Zehntenhausplatz, in Oerlikon oder in Regensdorf.

Schulhäuser:

Kindergarten: in unmittelbarer Nähe, 3 Gehminuten Primarschulhaus Ruggenächer: 7 Gehminuten Schulhaus Holderbach: 12 Gehminuten Schulhaus Riedenhalden: 18 Gehminuten Oberstufenschulhaus Riedenhalden: 18 Gehminuten

- Kindergarten Im Holzerhurd
- B Primarschulhaus Ruggenächer
- C Schulhaus Holderbach
- D Schulhaus Riedenhalden
- D Oberstufenschulhaus Riedenhalden
- 1 Bus 32, Holzerhurd
- 2 Bus 61, Mühlacker
- Bus 32/491, Hungerbergstrasse
- 4 Bus 32/37/61/62/491, Zehntenhausplatz
- Bus 37, Zürich-Affoltern, Bahnhof Süd
- 6 Bus 37/61/62, Zürich-Affoltern, Bahnhof
- 1 Spar Supermarkt
- 2 Shell Tankstelle
- 3 Parkhaus Riedenhaldenstrasse
- m Mobiltity Zürich-Affoltern, Klee
- m Mobiltity Zürich-Affoltern, Wolfswinkel
- m Mobiltity Zürich-Affoltern, In Böden



Überbauung

Der L-förmige Neubau bildet zusammen mit dem Hochhaus aus den 70er Jahren eine Arealüberbauung. Durch die Platzierung des Neubaues ergibt sich mit den bestehenden Gebäuden eine Hofbildung, wodurch ein attraktiver Grünraum entsteht. Durch die offene Halle wird das Areal mit der Wehntalerstrasse und der Strasse Im Holzerhurd verknüpft.

Das Gebäude mit total 33 Wohnungen wird mittels drei Treppenhäusern erschlossen. Von den 33 Wohnungen sind deren 26 mit Balkonen und Wohnzimmer auf den im Westen gelegenen Hof ausgerichtet. Der Hof nimmt die Verbindung zum Hochhaus war, in dessen Erdgeschoss das Siedlungslokal für die ganze Siedlung IM HOLZERHURD 46–52 platziert ist. Die gemeinsame Tiefgarage liegt teilweise zwischen den Häusern. Alle Treppenhäuser sind direkt von der Tiefgarage her zugänglich.

Der gemeinsame Kinderspielplatz liegt im Hof und

ist mit Geräten für verschiedene Altersgruppen ausgerüstet.

Die Veloabstellmöglichkeiten befinden sich beim Zugang von der Wehntalerstrasse her im Freien und teilweise in den Häusern selber.

Das Siedlungslokal liegt im EG des Hochhauses IM HOLZERHURD 46 und wurde ebenfalls völlig neu gebaut. Es bietet eine Küche mit der entsprechenden Ausrüstung sowie genügend Tische und Stühle. Elektroanlagen wie Beamer, Lautsprecheranlage sind vorhanden.

Situation



Kurzbaubeschrieb

Energie:

Die Wohnhäuser verfügen über eine optimale Wärmedämmung, mit kontrollierter Wohnungsbelüftung und dezentralen Lüftungsgeräten. Die Bodenheizung wird mittels Wärmepumpe über Erdsonden beheizt. Die zentrale Warmwasseraufbereitung wird über die gleiche Energiequelle getätigt. Als Minergie-Häuser erfüllen die Gebäude hinsichtlich Komfort und Energieverbrauch zeitgemässe, hohe bauliche und technische Ansprüche. Die Heizung kann im Sommer zur Kühlung verwendet werden.

Erschliessung:

Alle Wohnungen sind über das Treppenhaus direkt mit der Tiefgarage verbunden. Jedes Treppenhaus verfügt über einen Personenlift. Die ganze Erschliessung ist behindertengerecht.

Wohnungen:

Allgemein: Bodenbeläge: in allen Wohnungen sind alle Räume mit anthrazitfarbigen Feinsteinzeug-Platten 30/60 cm belegt.

Wände: in den Nasszellen bis Türhöhe weisse 30/60 cm Platten. In den übrigen Räumen Weissputz.

Decken: in allen Wohnungen und allen Räumen Weissputz.

Küche:

Küchenmöbel: Unterbauten weiss mit weisser Kunststeinabdeckung, Schubladenführungen mit Komplettauszügen, Oberbauten mit Unterleuchten. Küchenapparate: Glaskeramikkochfeld mit 4 Kochstellen, Dampfabzug mit Umluft, hochliegender Kombi Backofen/Steamer, Geschirrspüler, Kühlschrank 232 l, zusätzlich separates Tiefkühlabteil mit 71 l.

Bad/WC:

Jede Wohnung verfügt über einen Waschturm. Sanitärapparate aus weissem Keramik. Chromstahlmischbatterien, Spiegelschrank. Einzelwaschtisch ohne Unterbau, Wandklosettanlage.

Balkone:

EG bis 3. OG: Loggias mit Deckenlampe und Steckdose, Bodenbelag Beton, Sonnenstoren. Im 4. OG sind die Terrassen und Balkone nicht gedeckt und haben dadurch auch keine Deckenlampe, verfügen jedoch über eine Steckdose. Bodenbelag Holzrost. Sonnenstoren elektrifiziert.

Elektrisch:

Alle Wohnungen verfügen über einen Multimedia-Anschluss, bzw. zwei Multimedia-Kombidosen. Leerrohranschlüsse in den übrigen Zimmern. Alle Lammellenstoren sind elektrifiziert. Sonnerie und Gegensprechanlage zur Haustüre. Keller:

Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Elektroanschluss auf den Wohnungszähler.

Allgemeine Räume:

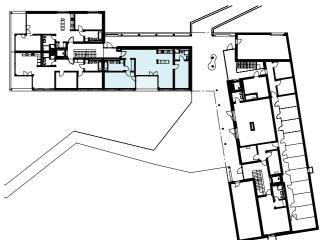
Räume für Kinderwagen und Velos vorhanden. Pro Haus gibt es zwei Wäschetrocknungsräume.

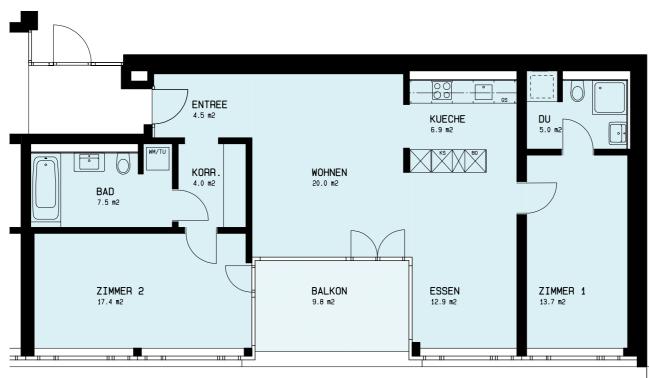
Tiefgarage:

Abstellplätze für Autos und Motorräder, direkter Zugang zu allen Wohnhäusern. Garagentoranlage mit Schlüssel und zumietbarer Funksteuerung. Pneuschrank bei jedem Einstellplatz.

Grundrisse IM HOLZERHURD 48

3.5 Zimmer Wohnung Wohnfläche 91.9 m2 EG Wohnungsnummer 11

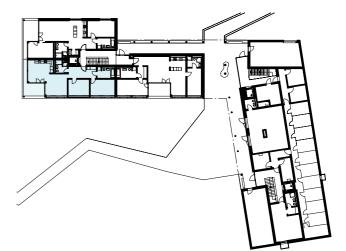


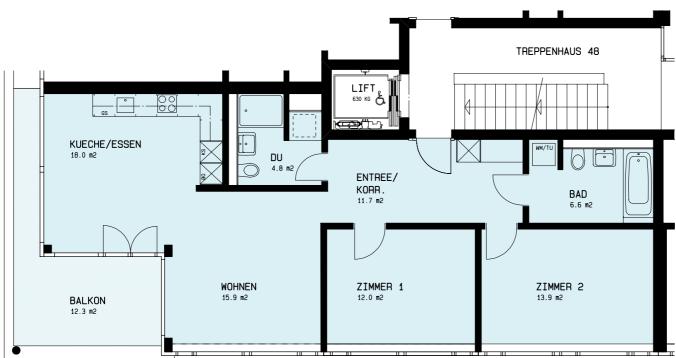






3.5 Zimmer Wohnung Wohnfläche 82.9 m2 EG Wohnungsnummer 12

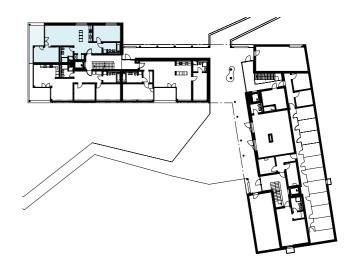


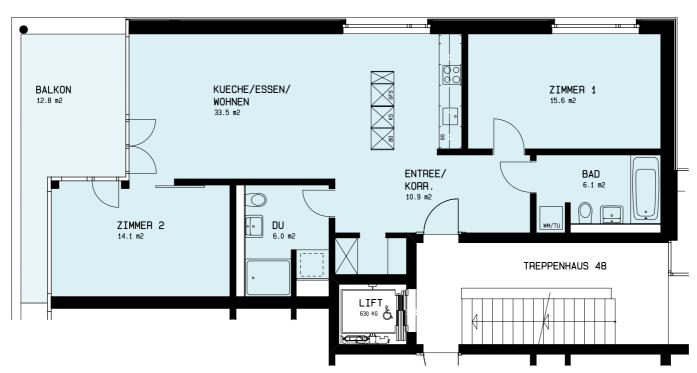






3.5 Zimmer Wohnung Wohnfläche 86.2 m2 EG Wohnungsnummer 13









4.5 Zimmer Wohnung Wohnfläche 110.5 m2 1.-3. OG Wohnungsnummer 21/31/41



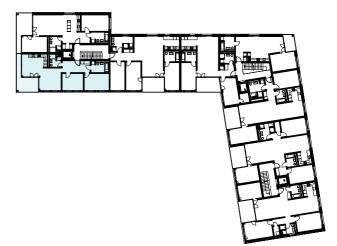


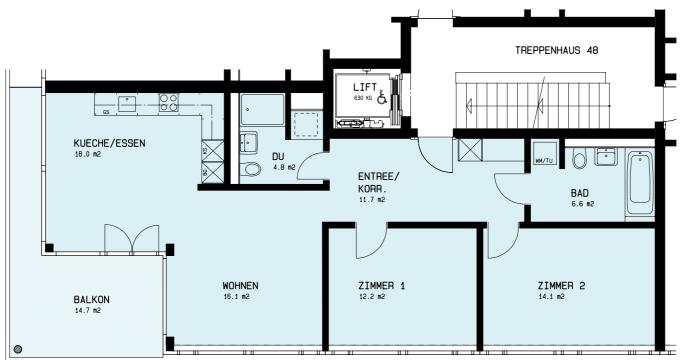


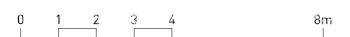


3.5 Zimmer Wohnung Wohnfläche 83.5 m2 1.-3. OG

Wohnungsnummer 22/32/42

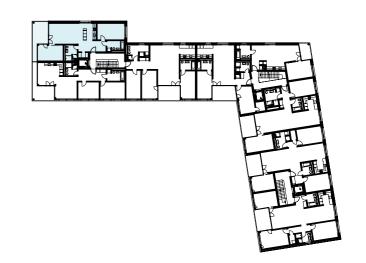


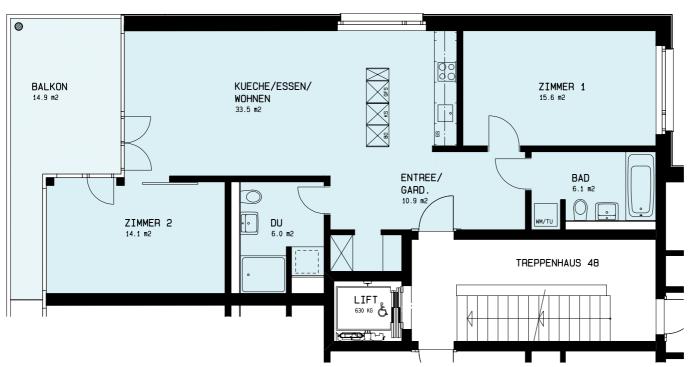


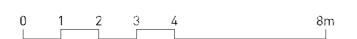




3.5 Zimmer Wohnung Wohnfläche 86.2 m2 1.-3. OG Wohnungsnummer 23/33/43

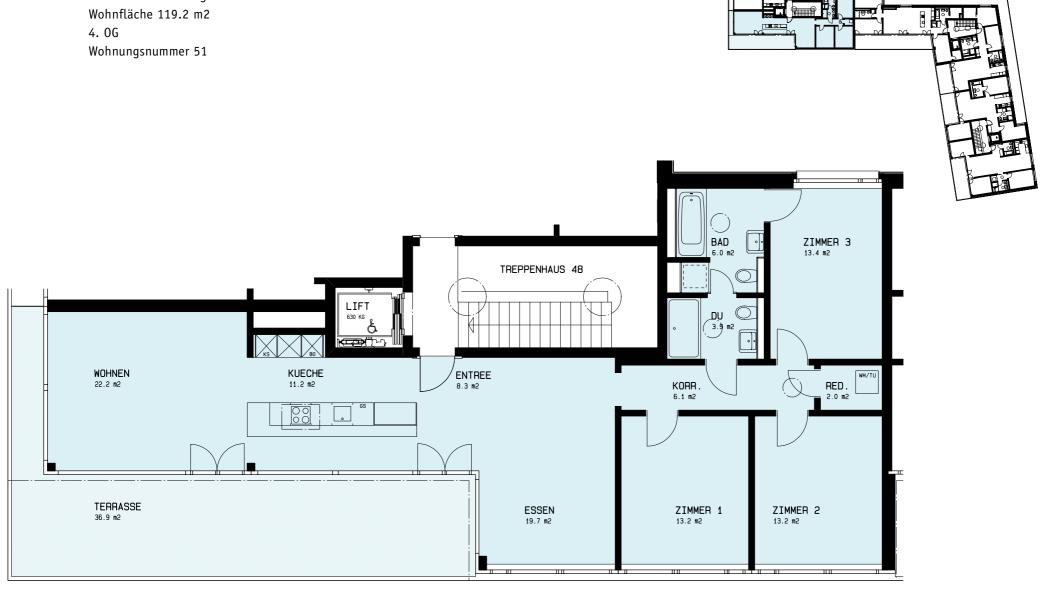






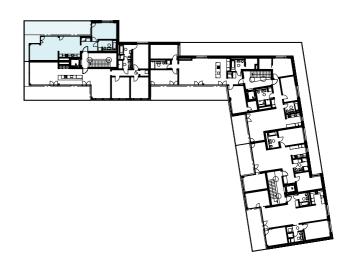


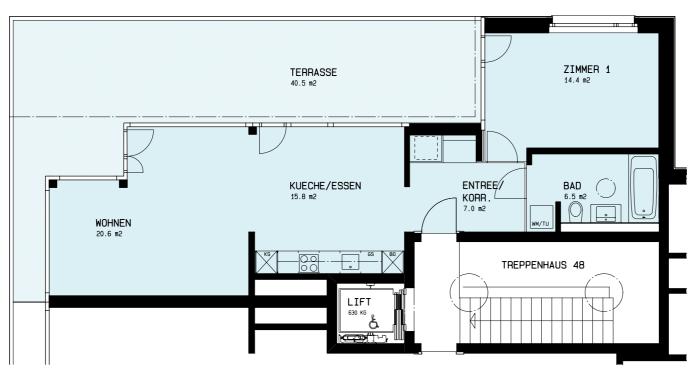
4.5 Zimmer Wohnung





2.5 Zimmer WohnungWohnfläche 64.3 m24. OGWohnungsnummer 52









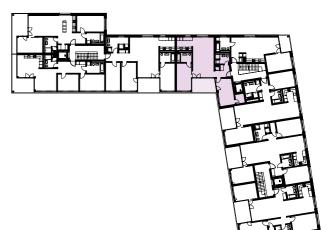
Grundrisse IM HOLZERHURD 50

3.5 Zimmer Wohnung Wohnfläche 85.6 m2

1.-3. OG

Wohnungsnummer 21, 31, 41

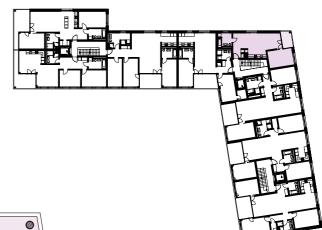


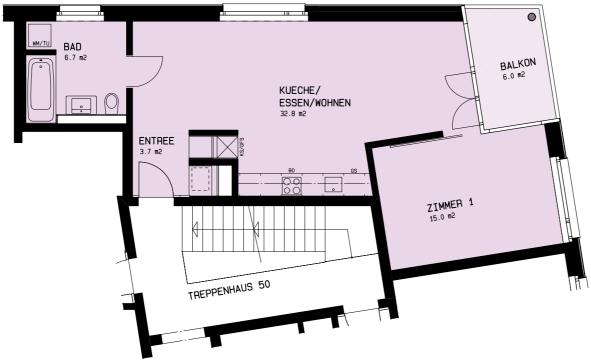


2.5 Zimmer Wohnung Wohnfläche 58.2 m2

1.-3. OG

Wohnungsnummer 22, 32, 42







3.5 Zimmer Wohnung Wohnfläche 95.5 m2

1.-3. OG

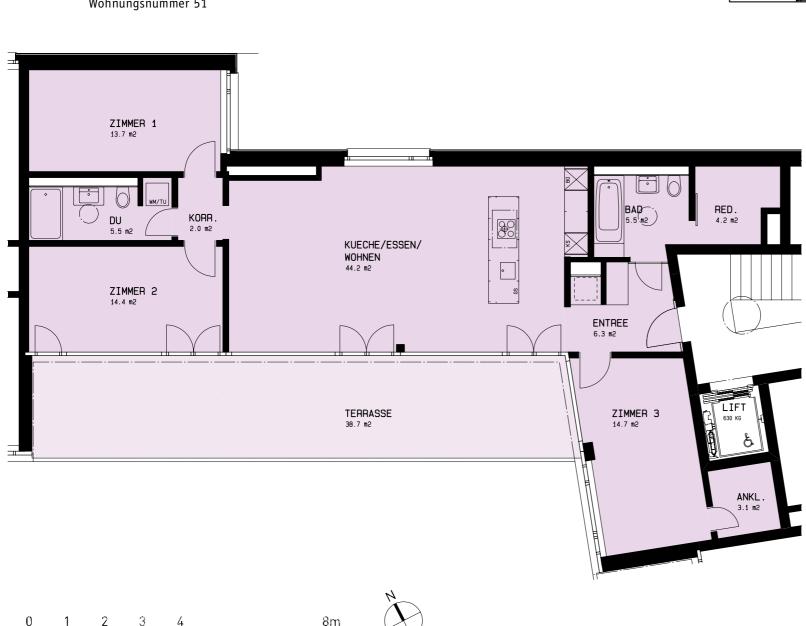
Wohnungsnummer 23, 33, 43



4.5 Zimmer Wohnung Wohnfläche 113.6 m2

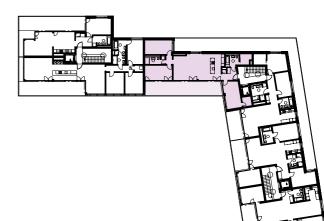
4. OG

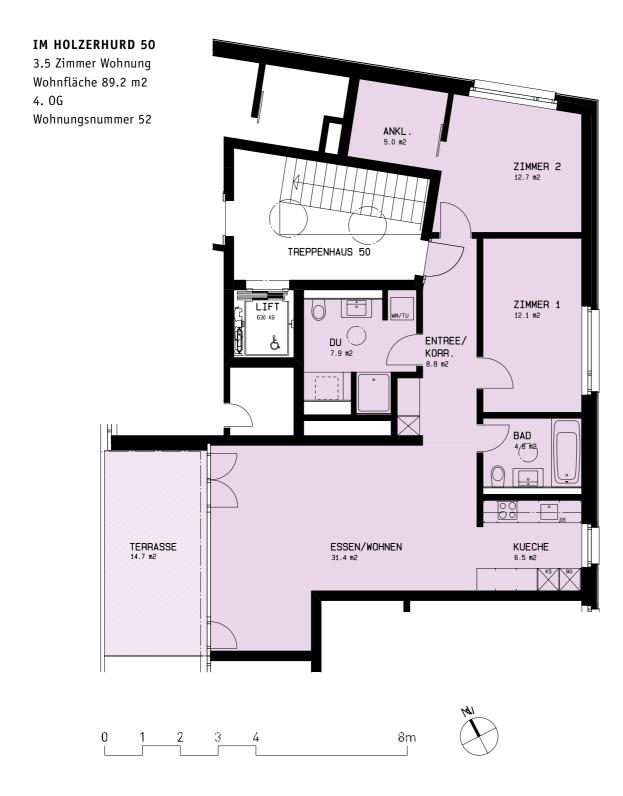
Wohnungsnummer 51

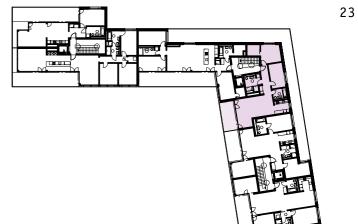












Grundrisse IM HOLZERHURD 52

4.5 Zimmer Wohnung Wohnfläche 109.1 m2 1.-3. OG

Wohnungsnummer 21, 31, 41





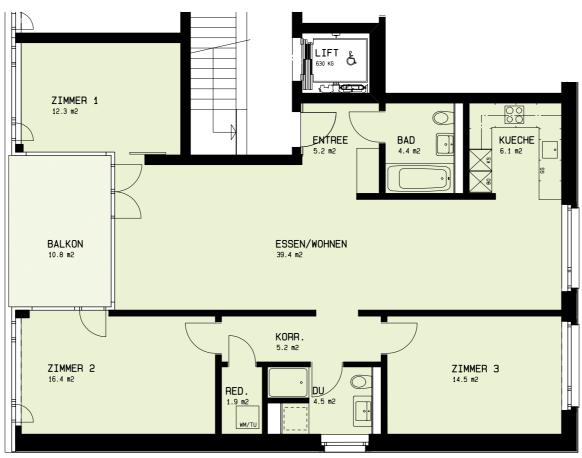


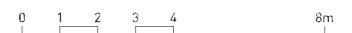
4.5 Zimmer Wohnung Wohnfläche 109.9 m2

1.-3. OG

Wohnungsnummer 22, 32, 42









4.5 Zimmer Wohnung Wohnfläche 95.9 m2

4. OG

Wohnungsnummer 51







4.5 Zimmer Wohnung Wohnfläche 102.4 m2 4. OG

Wohnungsnummer 52

