

## EINER DER SICH SO ANSTELLT, DASS DAS GLÜCK IHN FINDET

**Valentin Suter ist weit gereist, wenn man seine Umwege und Reisen nach innen mitzählt. Er wirkt mit langem Bart und Hippielocken als wäre er aus der Zeit gefallen. Hat er eine Message? Seit Juni wohnt der Psychologiestudent in einer 1-Zimmerwohnung in der Siedlung Probsstei.**

Das mit der Message ist schnell geklärt. Es gibt keine! Kopf- und Körperhaare hätten es an sich, dass sie wachsen, sagt Valentin Suter. Er lasse das aus praktischen Gründen einfach zu.

Im Gespräch strahlt der junge Mann – der seinen Blick gern nach innen richtet – Freundlichkeit, Präsenz und Offenheit aus.

Es sei ein gutes Gefühl, das Glück nicht von äusseren Umständen abhängig zu machen, findet er. Selbstentwicklung erachtet er als zentrales Lebensziel.

Der Lehrerssohn erzählt, dass er ein verträumtes Schulkind gewesen sei, das sich von Beginn weg, trotz sehr guter Noten, in der Schule nie wohlgeföhlt habe. Später wählte er, mit Blick auf die kürzere Schulzeit, statt des Gymnasiums die Sekundarschule und absolvierte danach eine Informatiklehre. Nach einem Abstecher in den Journalismus, erkannte er schliesslich auch für sich einen Nutzen in der Maturität, weil sie ihm erlaubte zu tun, was ihn interessierte.

Heute studiert der 27-Jährige an der Universität Zürich Psychologie mit Forschungs-

schwerpunkt Neuroinformatik. Während des Studiums hat sich sein Interesse weg von der reinen Hirnforschung hin zu mehr Spiritualität entwickelt. Sein Perspektivenwechsel findet aktuell Eingang in seine Masterarbeit, deren Forschungsgegenstand der Einfluss von «Achtsamkeitsmeditation» auf verschiedene Prozesse der Körperwahrnehmung ist.

Auf die Wohnung in der Siedlung Probsstei hat sich Valentin Suter übrigens offiziell beworben, mit Lebenslauf und allem Drum und Dran. «Die Siedlung und die Bewohnenden haben eine positive Ausstrahlung», findet er, «ich habe Glück gehabt!» *trt*

Valentin Suter hält es gut mit sich selbst aus. So findet er auch Zeit für seine beschaulichen Hobbys, zu denen etwa das Sitar-Spiel gehört oder, wie oben, das Spielen auf dem südamerikanischen Saiten-Instrument Charango.



# AUS DEN SIEDLUNGEN/SIKO VERANSTALTUNGEN

## EIN HOCH AUF UNSERE SIEDLUNGS-KOMMISSIONEN

**Es gibt Dinge, für die man sich nicht oft genug bedanken kann. Dazu zählt auf jeden Fall das Engagement der Frauen und Männer, die sich oft langjährig in unseren Siedlungskommissionen (Sikos) engagieren. Vielen Dank!**

Die Sikos ermöglichen Gemeinschaftserlebnisse, was die gegenseitige Toleranz und damit ein wertschätzendes Siedlungsklima fördert. Sie sind sowohl Impulsgeber als auch Pulsnehmer in den Siedlungen und damit vertrauenswürdige Ansprechpartner sowohl für die Geschäftsstelle als auch für die Bewohnenden.

Im November und Dezember bieten sich besonders viele Gelegenheiten für Siedlungsanlässe an. In dieser Ausgabe sollen einige ins rechte Licht gerückt werden.

Die aktuellen Veranstaltungen der Sikos werden auf [www.sued-ost.ch](http://www.sued-ost.ch) publiziert. *trt*

### SAMICHLAUS UNTER DEN STERNEN IN DER SIEDLUNG PROBSTEI

Jedes Kind weiss es: Der Samichlaus kann sich übers Jahr gebühlich ausruhen. Im Dezember aber ist sein Terminkalender übervoll, da er fast gleichzeitig überall sein muss. Wie er das schafft bleibt sein Geheimnis. Die Sikos sorgen zum Glück frühzeitig dafür, dass er und sein Schmutzli in vielen unseren Siedlungen auftauchen und die Kinder erfreuen können. So auch in der Siedlung Probstei, die dieses Jahr die Feier im Freien abhielt. *trt*



### SPAGHETTI PLAUSCH IN DER SIEDLUNG OBSTHALDE

Spaghetti, Spaghetti und nochmals Spaghetti! 40 Personen, jüngere, ältere und ganze Familien, sind der Einladung zum Spaghetti-Schmaus gefolgt. Durch einschlägige Hintergrundmusik, ebensolche Dekoration und ein Sugo-Angebot in vier Geschmacksrichtungen kommt Italianità auf. Ein gelungener Anlass dank dem Appetit und der guten Laune der Gäste und dem grossen Einsatz von Siko-Mitgliedern und Helfern. *trt*



### Ü-60-PARTY IN DER SIEDLUNG SCHAUENBERG

Über 60 sollte man sein! Dieser Slogan gilt insbesondere für die Siedlung Schauenberg. Jedenfalls im November! Also ganz sicher dann, wenn der legendäre Ü-60-Nachmittag stattfindet, der übrigens als Geheimtipp gilt! Dass dem so ist, dafür sorgt Menschenfreund und Organisationstalent Kurt Braun, der seine Gästeschar immer wieder aufs Neue zu überraschen vermag. «Wenn die Leute Spass haben» sagt er, «dann bin auch ich zufrieden.» *trt*



Der komödiantische Auftritt von Herrn Baumann (alias Tom Davis) mit Assistentin Frau Meyer fiel unter anderen Acts in die legendäre Überraschungs-Kategorie und sorgte für ausgelassene Heiterkeit.

## BAULICHE ENTWICKLUNG

### SIEDLUNG TULPENWEG, BAUSTART FRÜHSTENS 2025

**Die Bauarbeiten für die Einhausung in Schwamendingen sind im Gang. Sobald die Autos im oberirdischen Tunnel rollen und die Vögel wieder zwitschern, wird die BG Süd-Ost (BGSO) am Standort Tulpenweg rund 200 neue, zeitgemässe Wohnungen erstellen.**

Wo früher 83 Wohnungen der Siedlung Tulpenweg standen, bewegen sich heute schwere Baumaschinen zur Einhausung des knapp ein Kilometer langen Autobahnabschnittes in Schwamendingen. Die Einhausung wertet den Standort massiv auf und es erstaunt nicht, dass in diesem Zusammenhang rund ein Drittel aller gemeinnützigen Wohnungen durch Ersatzneubauten ersetzt wird.

Auch die BGSO plant den Bau von rund 200 neuen Wohnungen. Der Vorstand hat sich in diesem Jahr vertieft Gedanken zur Entwicklung gemacht und in acht abendfüllenden Workshops die Stossrichtung für verschiedene Themenfelder diskutiert. Die Ergebnisse werden am 10. September 2020 anlässlich einer ausserordentlichen Generalversammlung in Zürich Affoltern vorgestellt, wo auch über den Planungskredit abgestimmt wird.

Voraussichtlich 2025 räumen die Baumaschinen das Feld und die Bauarbeiten für die Wohnungen können beginnen. Wenn alles rund läuft sind die neuen Wohnungen, die attraktiven Lebensraum für alle bieten, 2028 bezugsbereit. *ag*

### PROJEKTWETTBEWERB FÜR ERSATZNEUBAU NORDSTRASSE

**Die Baugenossenschaft Süd-Ost will ihr urbanes Standbein in Wipkingen erneuern und ausbauen. An zentraler Lage in der Stadt Zürich sollen mit einem Ersatzneubau acht bis zehn attraktive Wohnungen mit Schwerpunkt auf kleineren Wohnungen entstehen.**

Nach erfolglosen Kaufverhandlungen und gescheiterten Projektentwicklungsbestrebungen mit dem Nachbarn, hat der Vorstand entschieden, das kleine im Jahr 2004 zu vorteilhaften Bedingungen erworbene Grundstück allein zu entwickeln. Dabei soll das Ausnutzungspotenzial bestmöglich konsumiert werden. Die aktuellen Mieterin-

nen und Mieter sind frühzeitig informiert worden. Alle haben einer einvernehmlichen Beendigung der Mietverhältnisse per Baubeginn zugestimmt.

Der kleine Altbau mit drei knappen Wohnungen aus dem Jahr 1891 ist sanierungsbedürftig. Er soll einem Neubau mit qualitätsvollen Wohnungen, zum Teil Alterswohnungen, weichen. Um dieses Ziel optimal zu erreichen, wird im Frühjahr 2020 ein Projektwettbewerb mit rund fünf Architekturbüros durchgeführt. Wir freuen uns darauf, den Genossenschaftern und Genossenschafterinnen im Sommer 2020 die Resultate zu präsentieren. Die neuen Wohnungen im urbanen Trendquartier sollten im Jahr 2023 bezugsbereit sein. *ab*

## RENOVATIONEN

### NEUE DÄCHER FÜR NEUBAU OBSTHALDE

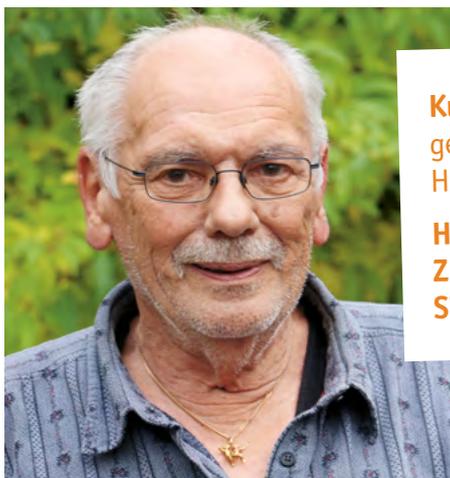
**Gutes Zeugnis für die Handwerkerfirmen: Bei der zweijährigen Garantieabnahme sind beim Neubau Obsthalde keine wesentlichen Mängel zum Vorschein gekommen. Trotzdem müssen die Hausdächer ersetzt werden.**

Der Grund ist ein Systemfehler: Der Feuchtigkeitsgrad der Eternitplatten passte nicht zur Dachkonstruktion, was zu Risschäden führte. Damit hat der Neubau Obsthalde quasi die Baugeschichte vorangetrieben, jedenfalls mussten technische Merkblätter aufgrund neuer Erkenntnisse entsprechend angepasst werden. Die Arbeiten werden von Februar bis Juni 2020 ausgeführt. Die Mieter und Mieterinnen werden davon nicht wesentlich tangiert. *trt*

### ETAPPENWEISE DACHSANIERUNG IN DER SIEDLUNG SCHAUBERG

**Die erste Sanierungs-Etappe ist bereits abgeschlossen, zwei weitere folgen 2020 bzw. 2021.**

Die Sarnafil-Folien, die bisher als Dachabdeckung dienten, haben sich im Laufe der Jahre zusammengezogen, wodurch sich die Gefahr von undichten Stellen erhöht. Die Kunststoff-Folien werden durch Schwarzdächer, gemäss den aktuellen energetischen Vorschriften, ersetzt. Die Mieter werden durch die Sanierung nicht tangiert. *trt*



**Kurt Braun** ist mit der Siko älter geworden, aber immer noch mit Herzblut dabei.

**HERZLICHE GRATULATION  
ZUM 20-JAHR-JUBLIÄUM ALS  
SIKOMITGLIED!**

## GENERALVERSAMMLUNG

### 2020 IST WIEDER WAHLJAHR!

Die nächste ordentliche Generalversammlung findet am 14. Mai 2020 wie gewohnt um 18:30 Uhr im Swisshôtel in Zürich Örlikon statt. Auf zahlreiches Erscheinen freut sich der Vorstand und die Geschäftsleitung.

## DIE GESCHÄFTSSTELLE INFORMIERT

### TICKET-SHARING FÜR DEN ZOO ZÜRICH KOMMT GUT AN

Mit einem Flyer haben wir im Oktober 2019 alle Bewohner und Bewohnerinnen über das neue Angebot «Zürich Zoo-Jahreskarten» informiert. Mit den acht zur Verfügung stehenden Karten können alle Mitglieder und deren Familienangehörigen einen unvergesslichen Tag im Zoo Zürich geniessen. Das Angebot ist gut gestartet und erfreut sich bereits grosser Beliebtheit. Nähere Angaben sowie das Formular für die Reservation der Tickets sind auf unserer Internetseite [www.sued-ost.ch/gemeinschaft/zuerichzoo](http://www.sued-ost.ch/gemeinschaft/zuerichzoo) abrufbar. *fb*

### AUS FÜR DAS PROJEKT «GÄSTEWONUNGEN» IN DEUTSCHLAND

In der letzten Ausgabe vom Juli 2019 haben wir über den Anschluss der Baugenossenschaft Süd-Ost am Gästewohnungs-Verbund von der Marketinginitiative der Wohnbaugenossenschaften Deutschland informiert. Mit der Beteiligung an diesem Projekt hätten unsere Bewohner und Bewohnerinnen von preisgünstigen Ferienwohnungen in Deutschland profitieren können. Leider musste dieses Vorhaben aus organisatorischen Gründen abgesagt werden. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

*fb*

### ÖFFNUNGSZEITEN DER VERWALTUNG ÜBER DIE FESTTAGE

Die Geschäftsstelle bleibt ab Dienstag, 24. Dezember 2019 16.00 Uhr bis Montag, 6. Januar 2020 08.00 Uhr geschlossen. Eine eventuelle Schneeräumung ist während dieser Zeit gewährleistet.

**Notfallanrufe** werden von 09.00 bis 20.00 Uhr über die normale Telefonnummer Ihres Hauswartes entgegengenommen (SMS und WhatsApp werden nicht bearbeitet). *fb*

*Frohe  
Festtage  
und einen  
guten  
Rutsch  
ins neue  
Jahr!*

... wünscht Ihnen der Vorstand, die Geschäftsleitung,  
und das gesamte Süd-Ost-Team.

### KERZENZIEHEN IN DER SIEDLUNG SCHAUBERG

Das Kerzenziehen hat in der Siedlung Schauenberg Tradition und stösst auf Resonanz, sowohl bei Kindern als auch bei Erwachsenen. Es findet jeweils an einem Wochenende im November im Musikraum statt. Die Kinder sind zu Recht stolz auf ihre selbstgezogenen Kerzen und stellen diese und sich hier gern zur Schau. *trt*



Die Redaktion dankt für Zuschriften von Mitgliedern, Mieterinnen und Mietern:  
**Baugenossenschaft Süd-Ost**  
Dübendorfstrasse 217, 8051 Zürich  
E-Mails an: [info@sued-ost.ch](mailto:info@sued-ost.ch)  
Internet: [www.sued-ost.ch](http://www.sued-ost.ch)

#### IMPRESSUM

Redaktion: Teresa Ruffo Tami  
Fotos: Piero Tami  
Layout: Samo Stahler, Zürich  
Druck: Staffel Medien AG, Zürich