

Wir fördern die nachhaltige Mobilität in unserer
Bewohnerschaft und setzen uns für attraktive
Fuss- und Velowege sowie sichere Schulwege ein.

LEBEN am UEBERLANDPARK

Wir gestalten mit möglichst entsiegelten Böden
und biodiverser Gestaltung einen attraktiven
und nachhaltigen Lebensraum für einheimische
Pflanzen und Tiere und zur Förderung des
Zusammenlebens unserer Genossenschaft*innen.

**Nachhaltige
Mobilität, sichere
Schulwege**

**Attraktive und
nachhaltige
Lebensräume**

**Energetische
nachhaltige
Gebietsentwicklung**

**Gute und
bedürfnisorientierte
Quartiersversorgung**

**Sozial nachhaltige
Gebiets-
entwicklung**

**Wohnungen für alle
Lebensphasen und
soziale Schichten**

Wir streben eine energetisch nachhaltige
Gebietsentwicklung an und leisten einen Beitrag
zur Erreichung der städtischen Klimaziele.

Wir stellen gemeinsam eine gute und bedürfnis-
orientierte Quartiersversorgung sicher.

Wir setzen uns ein für eine sozial nachhaltige
Gebietsentwicklung.

Wir bieten Wohnungen für alle Lebensphasen
und soziale Schichten und garantieren, dass
unsere Genossenschaft*innen während der
Entwicklung im Quartier bleiben können.



Die sechs Anrainer-Wohnbaugenossenschaften des Ueberlandparks haben erkannt, dass diese städtebauliche und sozialräumliche Veränderung des Lebensraums Schwamendingen über die eigenen Grundstücksgrenzen hinausgeht. Im 2020 stiessen sie daher einen Vernetzungsprozess in Gang. Ziel der Vernetzung ist es, die Entwicklung auch aus einer Gesamtgebietsebene zu betrachten und so bislang unbemerkte Synergiepotenziale frühzeitig zu erkennen und zu nutzen. Durch Austausch und Abstimmung soll ein Mehrwert für alle geschaffen und das «Leben am Ueberlandpark» gemeinsam gestaltet werden.

eine unmittelbare Sanierung und (Ersatz-)Neubauten in den kommenden Jahren sich anbieten oder gar aufdrängen.

Rund Zweidrittel der Grundstücke links und rechts von der Einhausung ist im Besitz von sechs Wohnbaugenossenschaften: ASIG, Bahoge, BG Luegisland, BG Süd-Ost, BGZ und Habitat 8000. Sie alle sind Mitglied im Verein «IG pro zürich 12» – ein Zusammenschluss von 14 gemeinnützigen Wohnbauträgern mit Wohnungen in Zürich-Schwamendingen. Insgesamt besitzen die IG-Mitglieder mit 4918 Wohnungen rund 33% des gesamten Wohnungsbestandes im Kreis 12.

Seit 2019 wird der Autobahnabschnitt zwischen der Verzweigung Aubrugg und dem Schöneich-tunnel in Zürich-Schwamendingen eingehaust. Die 940 m lange und 30 m breite Einhausung wird zusammen mit dem sogenannten Ueberlandpark auf dem Dach der Einhausung voraussichtlich 2025 fertiggestellt. Durch zahlreiche Zugänge und Verbindungswege auf den Park werden die beiden Quartierteile Schwamendingen-Mitte und Saatlen nach jahrzehnte-langer Trennung durch die Autobahn wieder stärker miteinander verbunden. Die Realisierung fordert jedoch vereinzelt Rückbauten oder hat solche Auswirkungen auf die angrenzenden Gebäude, dass

IG pro zürich 12
Promotion für Schwamendinger Baugenossenschaften

ASIG wohnen und mehr

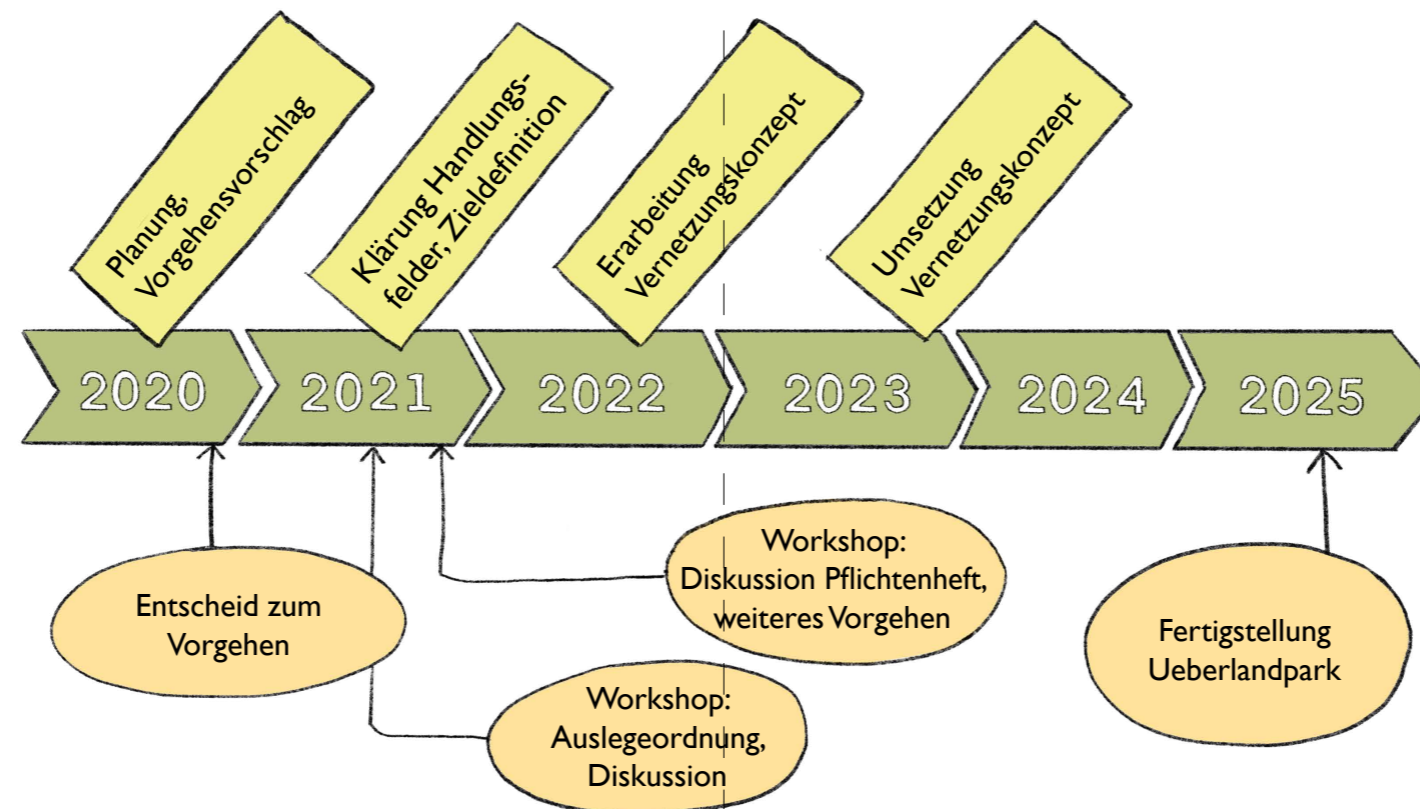
BAHOGE Wohnbaugenossenschaft

bgz

habitat 8000 Bewohnbar wohnen

Baugenossenschaft Luegisland Zürich

BAUGENOSSENSCHAFT SÜD OST ZÜRICH



LEBEN am UEBERLANDPARK

Vernetzung Anrainer Wohnbaugenossenschaften Ueberlandpark

