

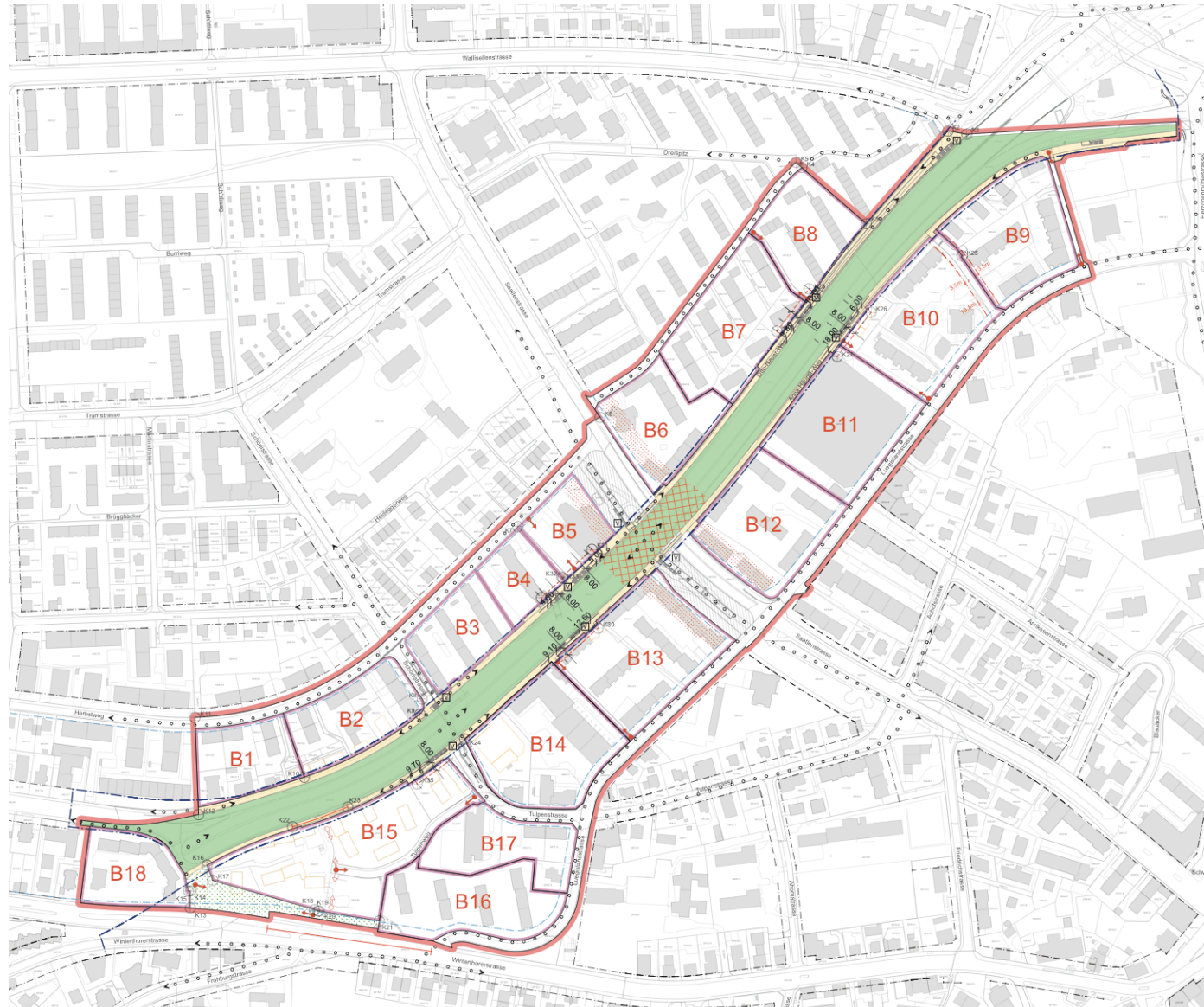
DEN UEBERLANDPARK IN SICHTWEITE

Information für die Bewohner- BG Süd-Ost - 30.06.2020

Baustelle Einhausung
Foto: Daniela Dietsche



Gestaltungsplan Ueberlandpark



Gestaltungsplan Ueberlandpark

- Neue Ausgangslage
- Die Einhausung verbessert die heutige Situation im Quartier
- Leben ohne Verkehrslärm
- Der Ueberlandpark als Verbindung über die Autobahn
- Chance, qualitativ guten und preisgünstigen neuen Wohnraum zu erstellen



Projekt Ueberlandpark

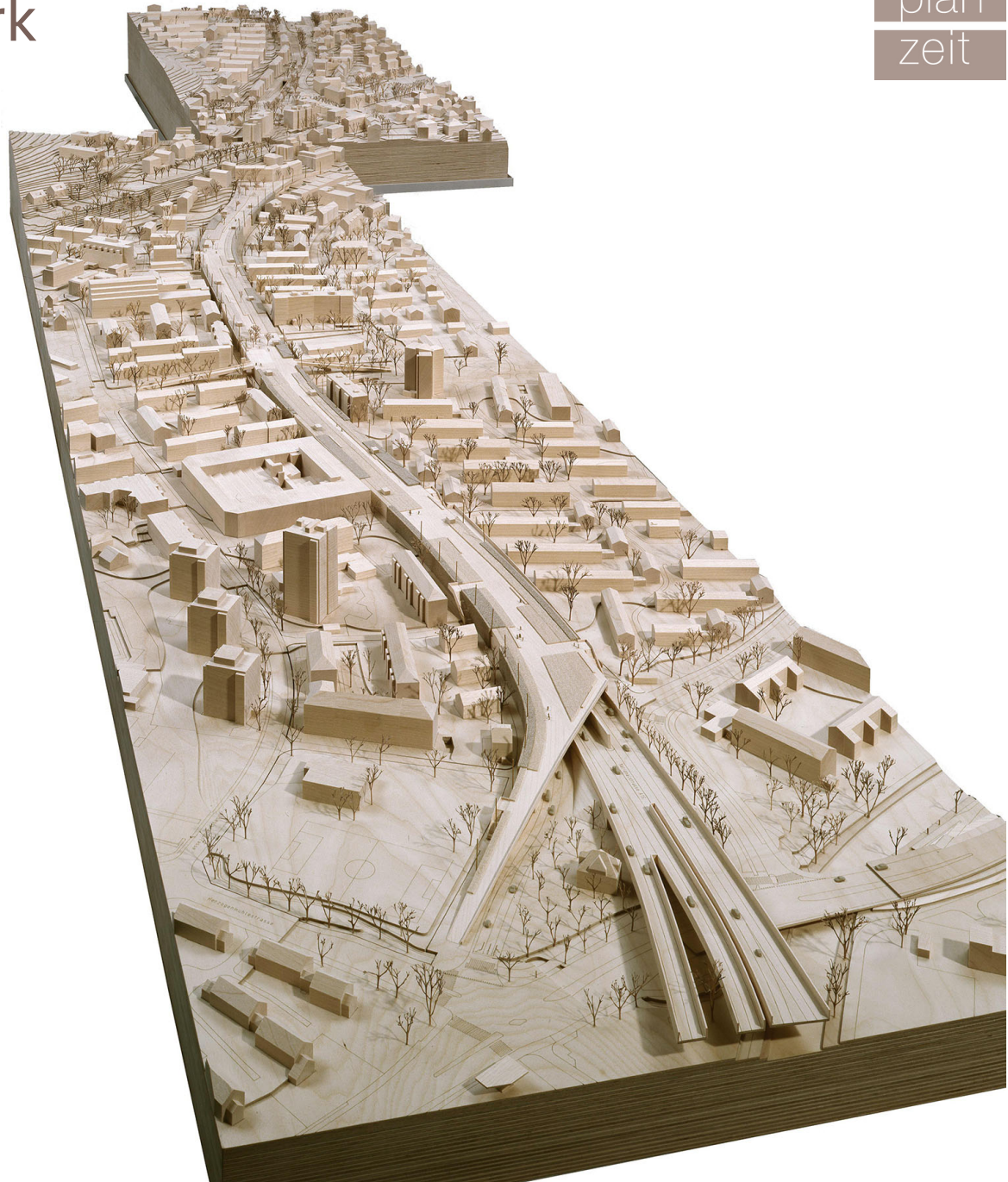
Visualisierung Einhausung
agps architecture
Rotzler Krebs Partner



Projekt Ueberlandpark

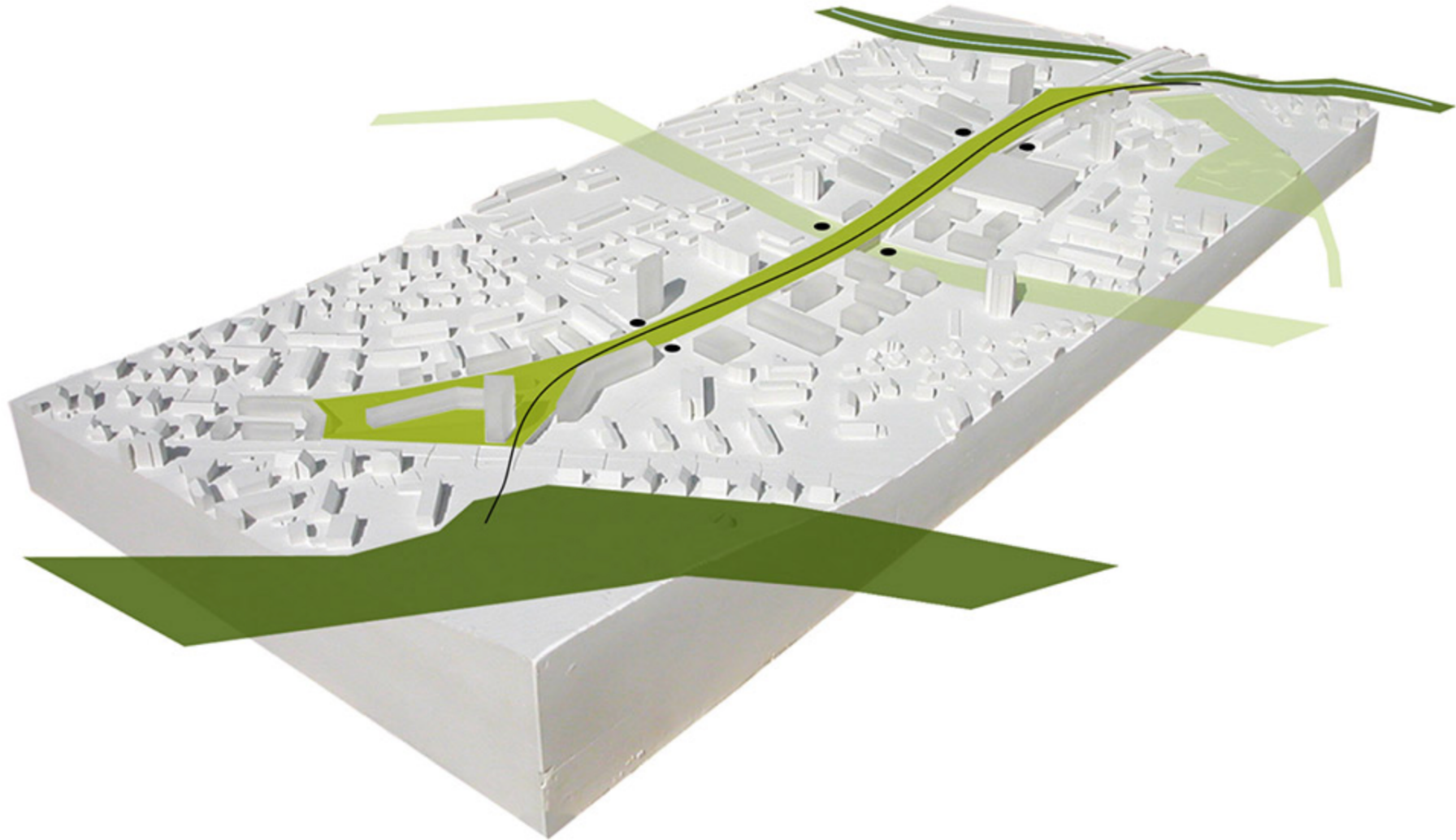
Projekt Einhausung:
Modellbild
agps architecture

plan
zeit



Projekt Ueberlandpark

Projekt Einhausung:
Modellbild
Rotzler Krebs Partner

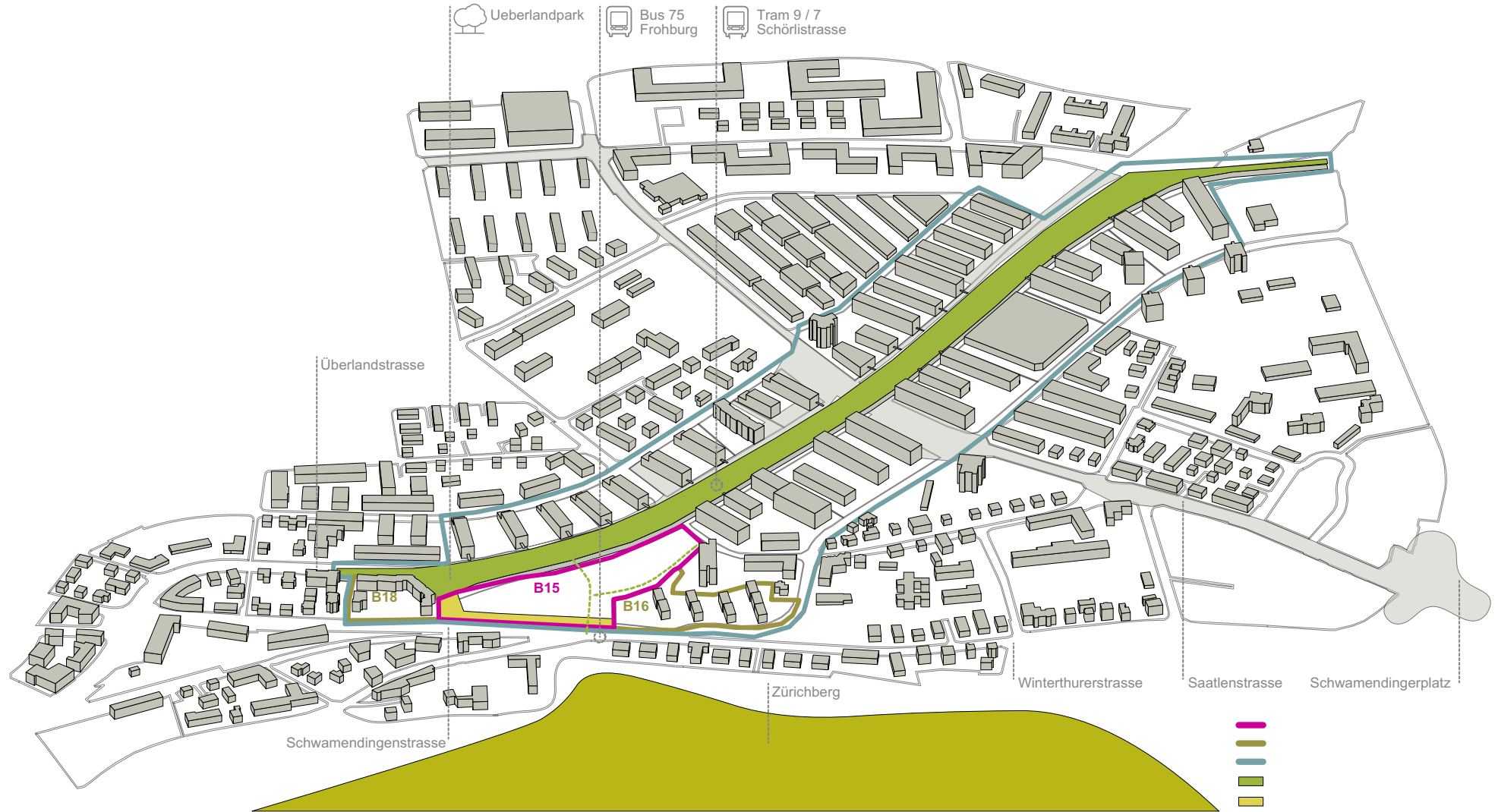


Projekt Ueberlandpark

Projekt Einhausung:
Ansicht Parkaufgang
Rotzler Krebs Partner



Neue städtebauliche Bedeutung



Neue städtebauliche Bedeutung

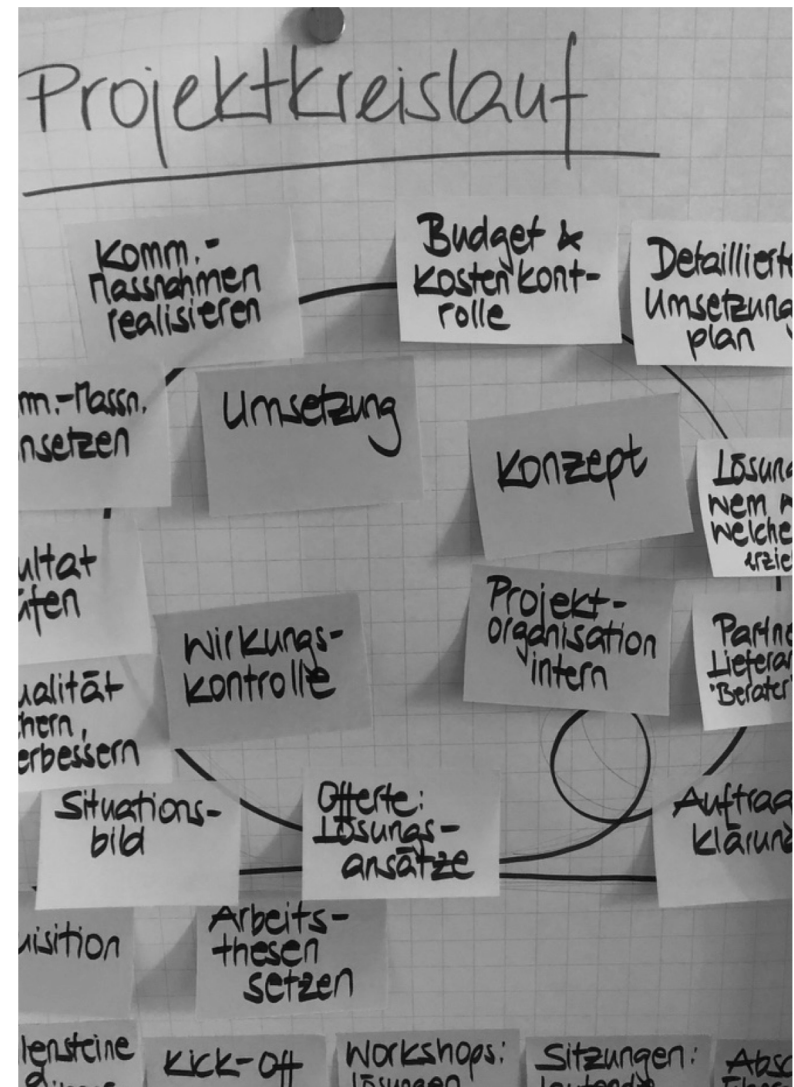
Projekt Einhausung:
Visualisierung der
Sicht- und Wegverbindungen
aus dem Quartier



Projekt Tulpenweg

Im Jahr 2019 hat die Baugenossenschaft Süd-Ost mehrere Workshops veranstaltet, um die Anforderungen und inhaltlichen Ziele an die neue Bebauung auf dem Areal Tulpenweg zu diskutieren und festzulegen.

In einer zusätzlichen Studie wurden Ende 2019 zudem die Auswirkungen auf die Siedlung Überlandstrasse untersucht.



Die Teilgebiete

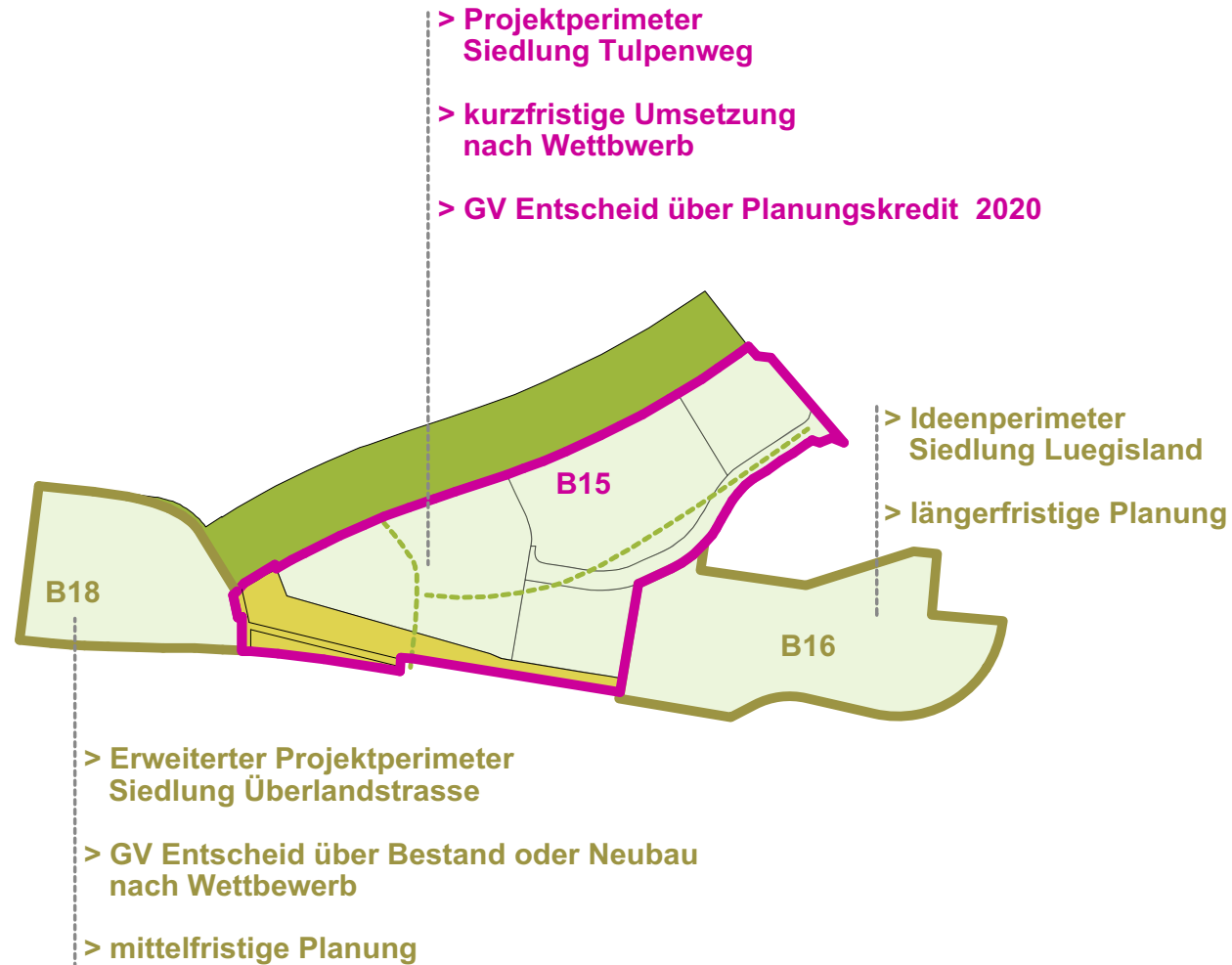
- Siedlung Tulpenweg
Projektperimeter
Teilgebiet B15
- erweiterten Projektperimeter
Siedlung Überlandstrasse
Teilgebiet B18
- Ideenperimeter
Siedlung Luegisland
Teilgebiet B16



Die Siedlungen beim Überlandpark



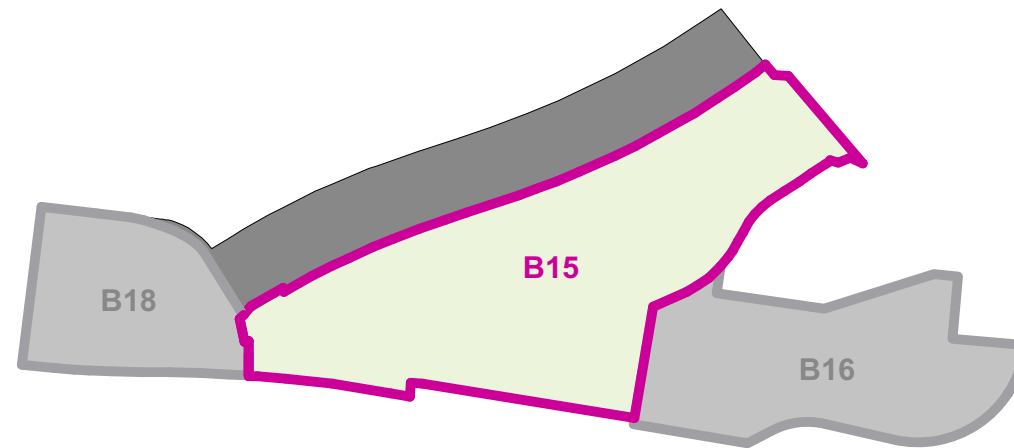
Die Siedlungen beim Überlandpark



Siedlung Tulpenweg



Siedlung Tulpenweg



Teilgebiet B15

- GV Entscheid über Planungskredit 2020
- Projektperimeter Wettbewerb (ca. 200 Whg.)
- GV Entscheid über Baukredit 2023/24
- kurzfristige Umsetzung, 2025/27

Siedlung Überlandstrasse



Blick in die Zukunft: Siedlung Überlandstrasse

plan
zeit

Mit der Vorbereitung des Wettbewerbes wurde 2019 in einer Studie auch die Siedlung Überlandstrasse in die Betrachtungen mit einbezogen.

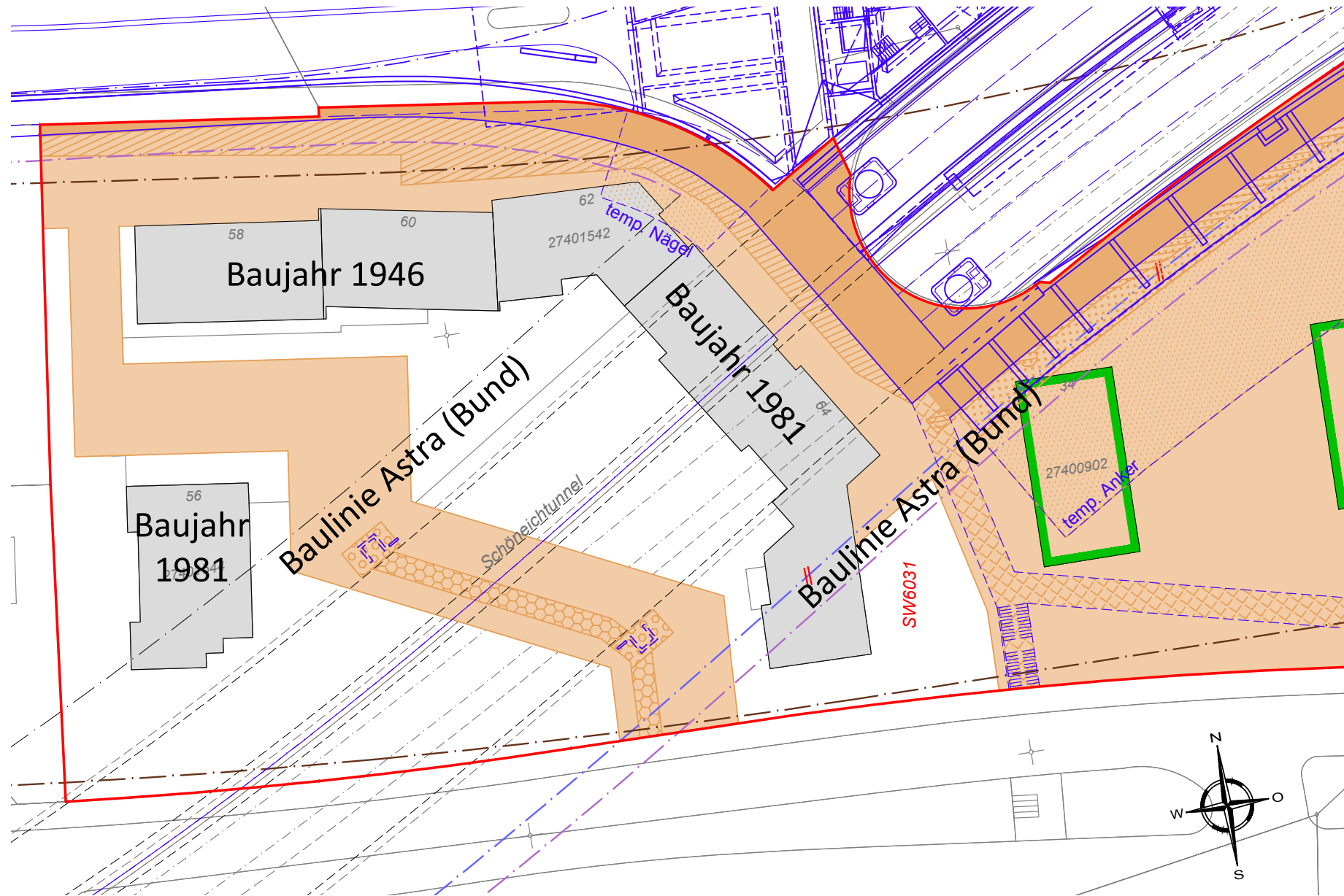


Siedlung Überlandstrasse BG Süd-Ost
Zürich-Schwamendingen

Potentialstudie

Baugenossenschaft Süd-Ost

Stand 07.01.2020



Geprüfte Varianten

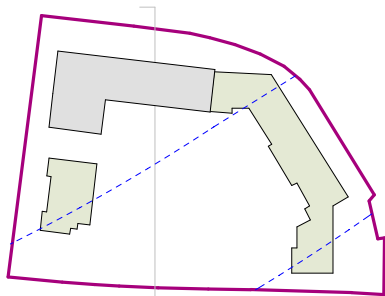
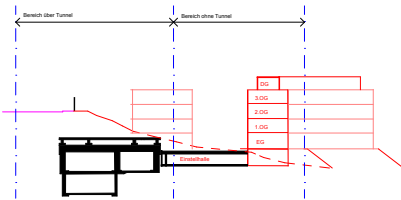
oo - Aufstockung /Ersatz

Überland 56, 62, 64
Aufstockung 1VG / 1Attika

Überland 58+ 60
Ersatzneubau
4 VG / 1 Attika

1 Brückenbauwerk

41 Wohnungen

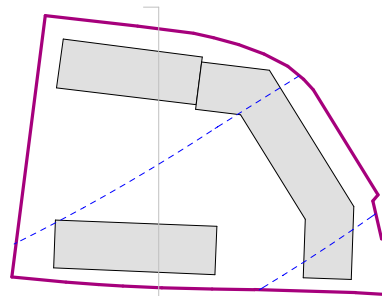
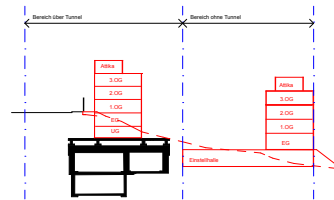


o1- Blockrand geschlossen

Überland 56 - 64
Ersatzneubau
4 VG / 1 Attika

2 Brückenbauwerke

67 Wohnungen

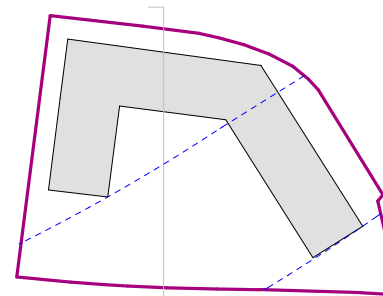
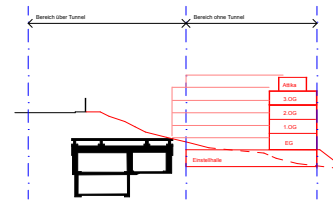


o2 - Blockrand offen

Überland 56 - 64
Ersatzneubau
4 VG / 1 Attika

1 Brückenbauwerk

66 Wohnungen

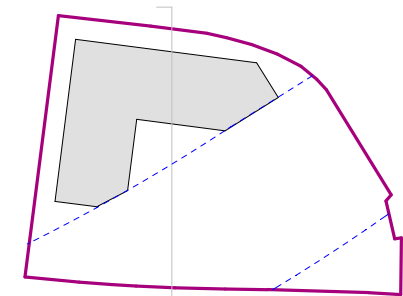
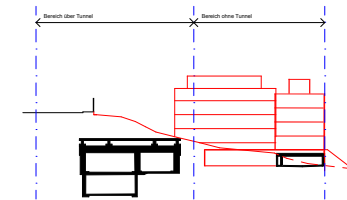


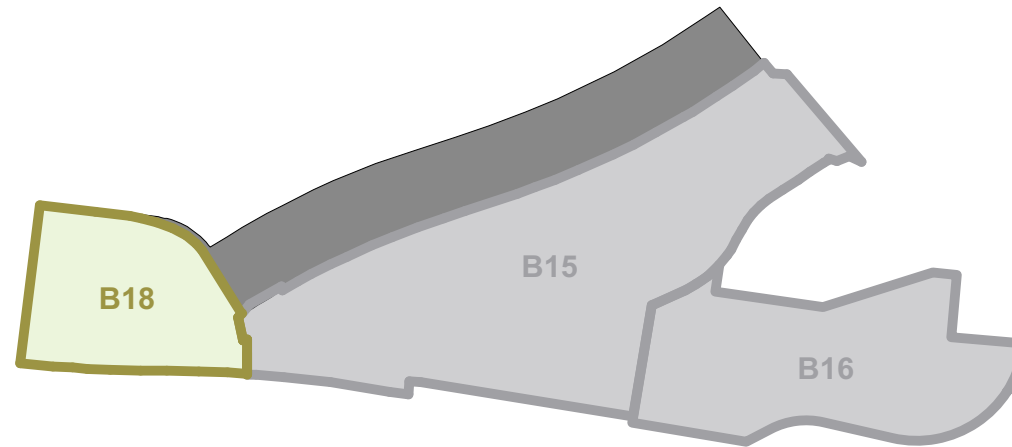
o3 - L-Baukörper

Überland 56 - 64
Ersatzneubau
4 VG / 1 Attika

kein Brückenbauwerk

44 Wohnungen





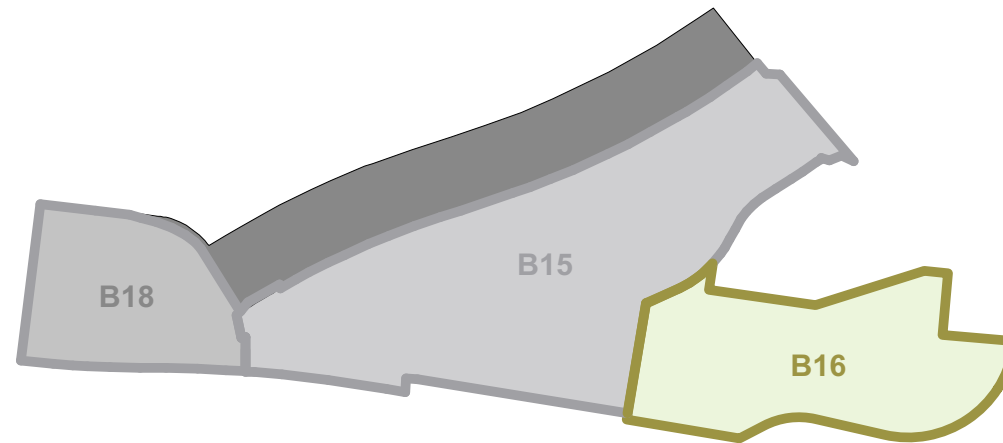
Teilgebiet B18

- Erweiterter Projektperimeter im Wettbewerb
- GV Entscheid - Bestand oder Neubau nach Wettbewerb
- mittelfristige Umsetzung, 2030/35

Blick in die Zukunft: Siedlung Luegisland



Blick in die Zukunft: Siedlung Luegisland

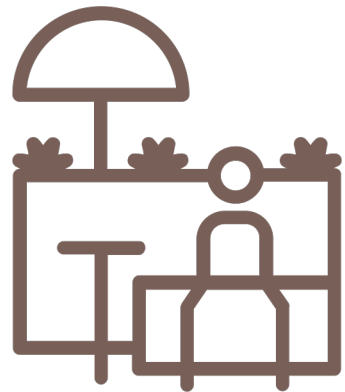


Teilgebiet B16

- Ideenperimeter im Wettbewerb
- langfristige Planung, 2035-2040
- Erhalt von sehr preisgünstigen Wohnungen für die nächsten 15-20 Jahre

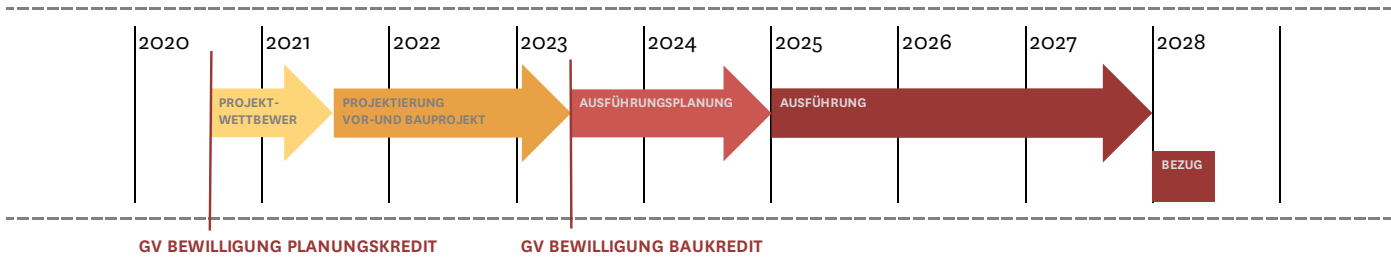
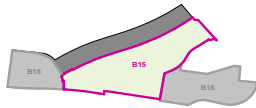
Sozialverträgliche Umsiedlung

Das etappenweise Vorgehen erlaubt den heutigen Bewohnenden der Siedlungen Überlandstrasse und Luegisland im Falle eines Rückbaus den Bezug einer neuen Wohnung in der gewohnten Umgebung.

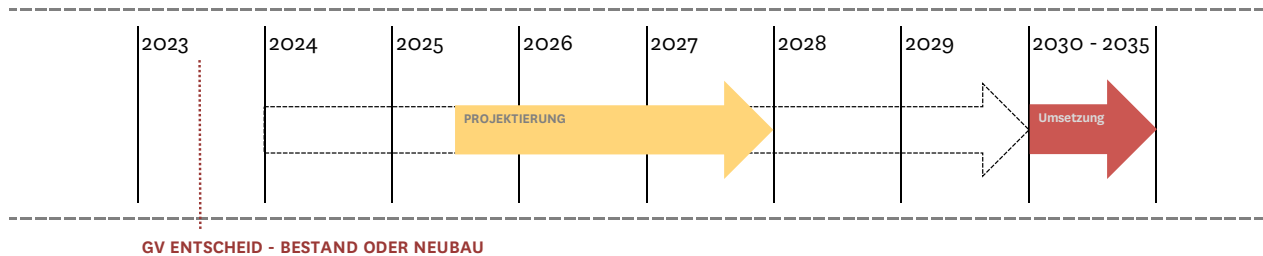


Übersicht Termine

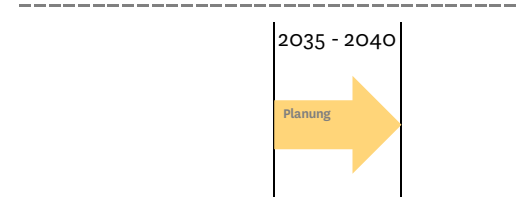
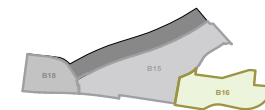
B 15
Tulpenweg



B 18
Überlandstrasse



B 16
Luegisland



Programm Projektwettbewerb Tulpenweg

- ca. 200 Wohnungen
- Durchmischung unterschiedlicher Lebensstile

Anteil Wohnungen

Belegungsvarianten

5 % 1 - 1 1/2



20 % 2 - 2 1/2



30 % 3 - 3 1/2



30 % 4 - 4 1/2



15 % 5 - 5 1/2



Programm Projektwettbewerb Tulpenweg

- Zentraler Platz mit eigener hoher Aufenthaltsqualität
- Geschäftsstelle inklusive Co-Working und Gemeinschaftsraum
- Quartierbedarf wie z. B. Arztpraxen, Gewerbe/Atelierräume



Programm Projektwettbewerb Tulpenweg

- Städtische Infrastrukturen wie z.B.
ein Doppelkindergarten
Kita / Spitex
- Allmendräume
für von den Bewohnenden
gewünschte Aktivitäten



Programm Projektwettbewerb Tulpenweg

- Für die Siedlung Tulpenweg ist eine autoarme Überbauung geplant, die den Ansprüchen des Lebens im urbanen Raum Rechnung trägt.
- Mobilitätskonzept
- Velo Hub



77.
GENERALVERSAMMLUNG
2020

Di. 22. September 2020
im Swissôtel
Zürich Oerlikon

Danke für Ihre Aufmerksamkeit,
Fragen?