

## ENERGIE UND KLIMA

# Umweltziel 1 Minimierung Energiebedarf und Treibhausgasemissionen

### 1.1 Nachhaltiges Bauen

Für Neubauten und Umbauten werden verbindliche Vorgaben projektbezogen festgelegt und umgesetzt. Bei Neubauten dienen als Grundlage folgende Standards und Anforderungen: Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS), Minergie P-ECO oder A-Eco und SIA 2040, SIA 112/1.

### 1.2 Energetische Sanierung von Gebäuden

Auf Basis der Energiekennzahlen der Liegenschaften werden im Rahmen der Erneuerungsplanung alle geeigneten Sanierungsmassnahmen zur Reduktion des Energieverbrauchs und der CO<sub>2</sub>-Emissionen (Absenkpfad) umgesetzt.

### 1.3 Ersatz fossiler Heizanlagen

Fossile Heizanlagen mit Öl und Gas werden bis 2033 durch Anlagen mit erneuerbaren Energien ersetzt. Ist ein Anschluss an eine nachhaltige Fernwärme vorhanden oder absehbar, ist Fernwärme zu berücksichtigen.

### 1.4 Ausbau Photovoltaikanlagen

Bei Neubauten werden möglichst grossflächig Photovoltaikanlagen eingebaut. Bestehende Bauten werden nachgerüstet, sofern es technisch möglich und zweckmässig ist.

### 1.5 Umstellung Beleuchtung auf LED

Leuchtmittel werden im Rahmen des Unterhalts laufend ersetzt und umgerüstet.



## RESSOURCEN UND UMWELT SCHONEN

# Umweltziel 2 Umweltschonende Erstellung und Betrieb von Liegenschaften

### 2.1 Umweltschonende Erstellung

Wir minimieren die Umweltbelastung und schonen die Ressourcen bei der Auswahl von Materialien und Gebäudetechnik. Wir halten uns an die massgeblichen Standards wie Standard für nachhaltiges Bauen und Minergie P-Eco.

### 2.2 Systematische Inbetriebnahme und Objektübergabe einschliesslich Funktionstest

Inbetriebsetzung (IBS) und Inbetriebnahme (INB) inkl. notwendige Einregulierungszeiten nutzen wir als wichtige Prozesse für eine effizient funktionierende Bau- und Gebäudetechnik.

### 2.3 Umweltschonender Betrieb

Wir führen systematische Inbetriebnahmen von Anlagen durch und optimieren den Energieverbrauch regelmässig im Betrieb.

### 2.4 Energieeffiziente Haustechnik und Geräte

Wir bauen möglichst energieeffiziente Anlagen und Geräte ein. Wassersparende Armaturen werden bevorzugt.

### 2.5 Umfassendes Energiemonitoring

Wir bauen ein umfassendes Energiemonitoring und Energiedatencontrolling inkl. CO<sub>2</sub>-Emissionen mit periodischer Berichterstattung auf.

### 2.6 Sachgerechte Abfallentsorgung

Wir entsorgen den bei Bau und Unterhalt anfallenden Abfall sachgerecht und achten auf die Wiederverwendung von Materialien.



## RESSOURCEN UND UMWELT SCHONEN

# Umweltziel 3 Umweltschonende Mobilität

### 3.1 Mobilitätskonzept

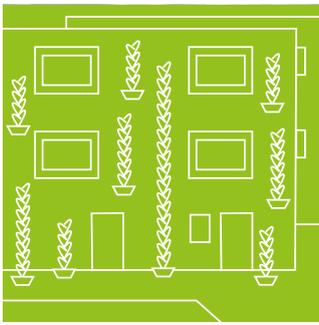
Ein Mobilitätskonzept für Neubauten und Umbauten gibt Auskunft über alle wichtigen Kenndaten wie genügend gedeckte Veloabstellplätze, Ladestationen für E-Fahrzeuge, Anreize zur Reduktion des motorisierten Individualverkehrs, Car- und Velos-Sharing, Anzahl Autoabstellplätze etc.

### 3.2 Installationen für Elektromobilität

Wir prüfen Installationen siedlungsspezifisch und bauen geeignete Anlagen in Zusammenarbeit mit unseren Partnern (EWZ) ein.

### 3.3 Car-/Velo-Sharing prüfen

Car- und Velo-Sharing wird projektspezifisch und/oder als Pilot geprüft.



## NATUR UND LANDSCHAFT

# Umweltziel 4 Umweltgerechte Umgebung und Förderung der Biodiversität

### 4.1 Biodiversität Umgebung

Bei Neubauten und Umbauten gestalten wir die Umgebung und Aussenräume umweltgerecht und naturnah. In bestehenden Siedlungen setzen wir Massnahmen zur Förderung der Biodiversität von Flora und Fauna um. Bei der Bepflanzung achten wir auf einheimische Pflanzen und bekämpfen invasive Neophyten.

### 4.2 Hitzeminderung

Bei Bauprojekten und bei der Umgebungsgestaltung nutzen wir Möglichkeiten zur Hitzeminderung wie (grosskronige) Bäume und Grünflächen. Bei der Planung ziehen wir Klimakarten und Klimaanalysen bei.

### 4.3 Naturnaher Umgang mit Regenwasser auf Parzelle

Wir fördern den naturnahen Umgang mit Regenwasser und minimieren die Versiegelungen von Flächen im Aussenbereich.



## KOMMUNIKATION UND PARTIZIPATION

# Kommunikation und Partizipation im Bereich Nachhaltigkeit und Umwelt

### Umfassendere und aktivere Kommunikation im Bereich Nachhaltigkeit und Umwelt

Wir kommunizieren aktiv und fördern die Partizipation der GenossenschafterInnen im Bereich Nachhaltigkeit.

### Projektideen berücksichtigen

Wir unterstützen Anliegen und Projekte der Genossenschafter\*innen und der Siedlungskommissionen im Rahmen der Umweltziele.