

## WILLKOMMEN SIKO HOLZERHURD!

**Die Wohnungen im Neubau Holzerhurd sind bezogen. Im benachbarten Hochhaus haben es sich die Leute in den sanierten Wohnungen wieder gemütlich gemacht. Höchste Zeit, dass es eine Siko gibt und das Siedlungslokal das ist, was es sein soll: Ein Begegnungsort für alle!**

Jeder Neubau bedeutet ein Stück Neuland, das viele Menschen gleichzeitig in Besitz nehmen und entdecken. Das weckt Pioniergeist, der bekanntlich belebt und ansteckend wirkt.

Aufbruch-Stimmung zeigte sich denn auch deutlich, als die Verwaltung Anfang Oktober zum Begrüssungsapéro ins Siko-lokal lud, welches die Bewohnerinnen und Bewohner des Hochhauses und des Neubaus künftig gemeinsam nutzen werden. Letztere nahmen die Einladung nicht nur erfreulich zahlreich an. Sie brachten eben auch diese besondere Portion Offenheit, Ideenreichtum und Lust am Gestalten mit.

Damit gelang es geradezu mühelos, den Grundstein für die derzeit jüngste Siedlungskommission der BG Süd-Ost zu legen: Die Siko Holzerhurd! Sie wird künftig als wichtiges Bindeglied zwischen den beiden Wohnwelten Hochhaus und Neubau wirken. *trt*



Siko-Präsident Giuseppe Mancino ist bereits gesetzt und hier im Gespräch mit Marquelina Krähenbühl, die tausend gute Ideen hat.



Mit Steffi (links) und Beatrice Merkli interessieren sich gleich zwei Generationen einer Familie für die Aufgaben einer Siedlungskommission.



Marcel Wolf ist der Tausendsassa in Sachen «Kulinarischer Grossanlass»: Kochen und Grillieren für 60, 70 Personen, das könne er problemlos anbieten.



Das Interesse an den Ausführungen der Geschäftsleiterin Rita Feurer zum Sinn und Zweck des Siedlungslokals und der Siko war gross.



## BERICHTE AUS DEN SIEDLUNGEN

### REZEPTE FÜR LANGE WINTERABENDE

**Auch die kalte Winterzeit mit ihrem Hang zum frühen Dunkelwerden und den daraus folgenden langen Abenden hat ihren besonderen Reiz.**

Das Potenzial eines kalten Winterabends liegt doch unbestritten darin, dass er sich zum gemütlichen Zusammensitzen in der Wärme geradezu anpreist, immer vorausgesetzt, man kennt das richtige Rezept, um dem Alleinunterhalter «Fernsehprogramm» in Kombination mit Sofa und Wärmeflasche Paroli zu bieten. Die Siedlungskommissionen Affoltern am Albis und Obsthalde zeigen, mit welchem Winterangebot sie heuer ins warme Lokal gelockt haben. *trt*



Der Bastelnachmittag lag an diesem Mittwoch in der Siedlung Obsthalde fest in Mädchenhand. Anina, Inayah, Giulia, Melissa und Gloria waren mit Feuereifer dabei und freuten sich über das glitzernd bunte Perlenangebot. Den Anhänger oder das Magnetmännchen können sie als Geschenk unter den Baum legen oder selber behalten.

### ARIANE'S BEST: KÜRBISTIRAMISÙ

#### Man nehme:

- 500g Mascarpone
- 200g Kürbismousse (Blue Kuri auch Blauer Hokkaido Kürbis genannt)
- 100g Puderzucker
- 1 Beutel Vanillezucker
- 1 Packung Biskotten
- Milch
- Zimt, Kakaopulver und nach Belieben etwas Rum

#### Zubereitung:

Kürbis würfeln, dämpfen, HEISS pürieren und erkalten lassen. Mascarpone, Puderzucker und Vanillezucker mischen. Kürbismousse unterziehen und mit Zimt abschmecken. Die Biskotten kurz in das Milch-(Rum-Gemisch) eintauchen. Dann abwechslungsweise Crème, Biskotten in einer Schüssel oder Tortenform anrichten. Mit Kakaopulver und Zimt dünn bestreuen und 2–3 Std. ziehen lassen.



Ariane Iten leitet die Geschicke der Siko in Affoltern am Albis und ist Spross einer Bäcker-Konditor-Dynastie. Kochen hat sie vom Grosi gelernt. Sie und das Siko-Team setzten darum wie letztes Jahr wieder ganz auf das Kulinarische und luden zum Kürbisfest. Das Highlight war unbestritten das Kürbis-Tiramisù, das mit Begeisterung begrüsst und gegessen wurde.

#### Richtiges Lüften, Tipp Nr. 1:

Die Fenster sollten 3 bis 5 mal pro Tag für ca. 5 Minuten vollständig geöffnet werden (Querlüften). So wird in kurzer Zeit Luftfeuchtigkeit abgeführt, ohne dass viel Heizenergie verloren geht. Zu langes Lüften kühlt die Wände unnötig aus.

#### Richtiges Lüften, Tipp Nr. 2:

Dauerlüften ist während der Heizperiode nicht zu empfehlen. Die Kippstellung der Fenster kühlt die Wände aus, was zu Schäden führen kann. Zudem geht viel Heizenergie verloren. Ein ständig gekipptes Fenster kann bis CHF 250.– pro Heizsaison verursachen.

#### Richtiges Lüften, Tipp Nr. 3:

Für die ideale Raumtemperatur empfehlen sich folgende Richtwerte für das Thermostatventil:

Schlafräume:	17 bis 20 °C	Ventil-Stufe 2 – 3
Wohnräume:	20 bis 21 °C	Ventil-Stufe 3
Badezimmer:	21 bis 22 °C	Ventil-Stufe 3 – 4

# NACHHALTIGKEIT IN DER SÜD-OST – UNSERE INVESTITION IN DIE ZUKUNFT



**Nachhaltigkeit wird in der Baugenossenschaft Süd-Ost gross geschrieben. Wo immer möglich wird Energie gespart und ihr erneuerbarer Anteil erhöht. Inzwischen bezieht fast die Hälfte der 751 Wohnungen das Warmwasser aus Solaranlagen**

Die Erfahrungen mit den Solaranlagen sind durchwegs positiv. So können jährlich mehrere Zehntausend Liter Heizöl eingespart werden. Auch für die Bewohner der Liegenschaften mit Solaranlagen ist es ein gutes Gefühl zu wissen, dass die Sonne ihnen die Wärme kostenlos ins Haus liefert.

Ältere Liegenschaften wurden erneuert und wärmetechnisch saniert. Durch eine bessere Isolation der Fassaden, des Daches und der Fenster konnte der Verbrauch an Heizöl oder Gas um mehr als die Hälfte reduziert werden. Neubauten brauchen noch weniger Energie. Diese werden nach dem Minergie Standard gebaut, der besonders energieeffiziente Gebäude auszeichnet.

Auch im Unterhalt achtet unsere Verwaltung auf den Energieverbrauch. So werden die technischen Anlagen regelmässig gewartet. Beim Einkauf werden wenn möglich nur energieeffiziente Geräte der Bestklasse gemäss Energieetikette gekauft.

Fünf Solaranlagen für Warmwasser auf dem Dach der Siedlung Schauenberg liefern Solarwärme für 216 Wohnungen.

Geräte der Bestklasse sind auf [topten.ch](http://topten.ch) aufgelistet.

Wichtig beim Energiesparen ist natürlich, dass auch Sie als Mieterinnen und Mieter mitmachen. So bitten wir Sie, während der Heizperiode die Tipps (unten links) «Richtiges Lüften» zu beachten. Gemeinsam können wir so einen wichtigen Beitrag für unsere Umwelt und unsere Zukunft leisten.

*Christian Balsiger, Vizepräsident*

## BAULICHE ENTWICKLUNGEN

### BG SÜD-OST KAUFT DOPPELMEHRFAMILIENHAUS IN ZÜRICH AFFOLTERN

**Die BG Süd-Ost hat den Zuschlag für den Kauf von zwei Mehrfamilienhäusern an der Furtalstrasse 76 +78 in Zürich Affoltern erhalten.**

Obschon auch konkrete Kaufangebote anderer Genossenschaften vorlagen, haben die Eigentümer der BG Süd-Ost als direktem Nachbarn den Vorrang gegeben. Die Liegenschaft umfasst 16 Wohnungen, 3 Lager/Werkstätte, 5 Garagenplätze, 10 Aussenabstellplätze und 1 440 m<sup>2</sup> Grundstückfläche. Sie liegt direkt gegenüber dem Hochhaus und dem Neubau im Holzerhurd, wodurch sich das Gesamtgrundstück der BG entsprechend vergrössert. Die Liegenschaft befindet sich in einem guten Gesamtzustand. *trt*

### ERSATZNEUBAU OBSTHALDE IN DER ZWEITEN PLANUNGRUNDE

**Die zweite Planungsrunde für den Ersatzneubau Obsthalde ist eröffnet. Der Vorstand und die Geschäftsleiterin nützten die diesjährige Retraite wieder als Diskussionsplattform.**

Das junge Team des Architekturbüros Edeleer Mosayebi Inderbitzin AG hatte bereits im Sommer die Jury mit ihrem Projekt «Das einfache Haus» überzeugt. An der Retraite nahm es den Vorstand gleich noch einmal für sich und sein Projekt ein. Der Entscheid fiel einstimmig aus, die EMI Architekten wurden darauf sowohl mit der Projektplanung als auch mit Ausführung betraut. Am Ende der Tagung standen dann auch die Ansprüche und Erwartungen des Vorstandes fest, die bei der Projekt-



Andrea Barben weist in seiner Funktion als Leiter der Baukommission auf offene Fragen und planerische Herausforderungen hin, die erörtert werden müssen.

überarbeitung berücksichtigt werden sollen. Voraussichtlich wird der Baukredit im September 2014 an einer ausserordentlichen Generalversammlung zur Abstimmung kommen. *trt*



## AUS DER VERWALTUNG

### HANSPETER WILDISEN IN AKTION



Für Insider ein vertrautes Bild: Hanspeter Wildisen in Aktion. Seit Beginn seiner Amtszeit im Vorstand der BG zeichnet der Finanzfachmann auch gekonnt und präzise für das Protokoll verantwortlich. Dafür soll ihm an dieser Stelle einmal ganz herzlich gedankt sein. *trt*

### URS HAUSER: DIREKTOR VON WOHNBAUGENOSSEN- SCHAFTEN SCHWEIZ



Urs Hauser, Architekt und MBA in Verbands- und Genossenschaftsmanagement, hat den Verband Wohnbaugenossenschaften Schweiz seit Anfang Jahr bereits interimistisch geführt. Jetzt wurde er offiziell zu dessen neuen Direktor ernannt. Wir gratulieren herzlich und sind froh, dass er der BG Süd-Ost trotzdem weiterhin als Präsident vorsteht. *trt*

### INNEHALTEN UND ZURÜCKBLICKEN

70 Jahre Baugenossenschaft Süd-Ost. Während dieser Zeit hat unsere Genossenschaft viele Veränderungen erlebt. Vor allem unsere älteren Mitglieder können anregende und spannende Geschichten erzählen. Manchmal ist es Zeit innezuhalten und zurückzublicken, um gestärkt neue Schritte zu wagen. Dies wollen wir auch in den kommenden Festtagen tun: Dankbar sein für die vielen positiven Entwicklungen der BG Süd-Ost. Dankbar sein für das Engagement unserer Mitglieder, für die wertvollen Beiträge der Siedlungskommissionen, für den unermüdlichen Einsatz unserer Mitarbeitenden und dass sich immer wieder Menschen aktiv für unsere Baugenossenschaft einsetzen, heute und auch in Zukunft.

*Urs Hauser, Präsident*



Auch die Küchen haben sich in den 70 Jahren verändert.

### HALLO BABY!

Kinder sind willkommen: Das soll in der BG Süd-Ost kein Lippenbekenntnis sein. Gerne möchte sie die Jüngsten künftig mit einem speziellen Geburtsgeschenk willkommen heissen. Damit dieses Vorhaben gelingt, möchte die Verwaltung den Eltern wärmstens ans Herz legen, sie jeweils über das freudige Ereignis zu informieren. *trt*

### ÖFFNUNGSZEITEN DER VERWALTUNG ÜBER DIE FESTTAGE

Die Geschäftsstelle bleibt ab Dienstag 24. Dezember 2013, 12.00 Uhr bis 6. Januar 2014 um 08.00 Uhr geschlossen. Eine eventuelle Schneeräumung ist gewährleistet. **Notfallanrufe** werden von 09.00 Uhr bis 20.00 Uhr über die normale Telefonnummer Ihres Hauswartes entgegengenommen.

#### IMPRESSUM

Redaktion: Teresa Ruffo Tami  
Fotos: Piero Tami  
Layout: Samo Stahler, Zürich  
Druck: Staffel Druck AG, Zürich

Die Redaktion dankt für Zuschriften von Mitgliedern, Mieterinnen und Mietern:

Baugenossenschaft Süd-Ost  
Tulpenweg 18, 8051 Zürich  
E-Mails an: [Info@sued-ost.ch](mailto:Info@sued-ost.ch)  
Internet: [www.sued-ost.ch](http://www.sued-ost.ch)